



Referat af bestyrelsesmøde

Grundejerforeningen Christianslund

24. januar 2019

Deltagere: Formand: Anette Helbo Sørensen (AHS)
Næstformand: Ingelise Bech Nielsen (IBN)
Kasserer: Lis Kristensen (LK)
Sekretær og webmaster: Astrid Knudsen (AK)
Bestyrelsesmedlem: Torben Rasmussen (TR)
Bestyrelsesmedlem: Niels Baatrup (NB)
Bestyrelsesmedlem: Bro Jost Isaksen (BJI)
Bestyrelsesmedlem: Ulla Bregendahl (UB)

1. Information fra Thomas Hansen 90d, vedr. ladestik til elbiler i vore områder

Thomas gav et kort oplæg med særlig fokus på Plug-in biler. Ofte vil der ved køb af en el-bil kunne købes abonnement til ladestander med inkluderet opstilling og tilkobling til husstandens el-net.

Det vil kræve dedikerede p-pladser til el-biler.

AURA skal spørges til råds vedrørende løsninger på at trække strøm til p-pladsen med det rette antal volt. Thomas retter henvendelse til AURA for relevante detaljer om etablering af ladestander.

2. Opfølgning og godkendelse af referat fra 19. november 2018

- Arbejde vedr. aco-dræn i område 1, trapper i område 2 og gelændere i område 4 er færdiggjort.
- Vedr. det nye fortov: Både AHS og TR har henvendt sig til 'Drift og service' vedr. kvalitet af og mangler ved det udførte arbejde. Kommunen har været i kontakt med TR, de har været ud at besigtige arbejdet og bekræftet at påtalte fejl og mangler bliver rettet.
- Fældning af udvalgte træer er i gang og fortsætter.
- Brombærpatrulje: IBN og AK aftaler dag i februar.
- AHS har henvendt sig til Odder Vandværk vedr. vandtryk visse steder i foreningen. Odder Vandværk har endnu ikke reageret på henvendelsen.
- AK har kontaktet sponsorer med frist for indbetaling til den 15. februar. Der kom enkelte forslag til nye sponsorer. Disse vil blive kontaktet snarest.
- Cotoneasterbed i område 5: Der har været en snak med repræsentanter for området om, hvad der skal gøres med bed-rækken. Der kom et alternativt forslag til udformningen og beplantning. Dette bevarer Cotoneaster som plante og indeholder etablering af let forhøjede bede i den østlige ende af rækken, som ledes til at man går udenom i stedet for tværs igennem bedet. Der skal indhentes tilbud på dette forslag hos henholdsvis Peter Hansen og Stuart. BJI går videre med dette.

Øvrige relevante emner behandles i senere punkter.

Referatet var hermed gennemgået, fulgt op og blev godkendt af bestyrelsen.

3. Information fra kassereren, godkendelse af regnskab og udarbejdelse af budget.

Budget 2019:

Kontingentet foreslås forhøjet med kr. 100,- pr husstand på baggrund af generelt stigende udgifter.

På baggrund af tilbud fra Arkil på asfaltering af veje i Christianslund, er det besluttet ikke at overføre midler til vejfonden i 2019.

Ny belægning på stien ved rækken 110 vil koste ca. kr. 80.000,-. Hvis dette arbejde besluttet udført i 2019 vil beløbet blive taget af foreningens formue.

Regnskab 2018:

Der har været afholdt revisionsmøde vedrørende revision af regnskabet 2018.

Regnskabet blev rundsendt, godkendt og underskrevet af bestyrelsen.

4. Status på hjertestarter

Hjerteforeningen tilbyder en gratis hjertestarter inkl. montering, hvis man som forening dækker 15 ruter ved Hjerteforeningens indsamling den 28. april 2019 om formiddagen. Alle interesserede kan allerede nu henvende sig til deres områderepræsentant.

TR udformer en invitation til deltagelse som udsendes sammen med indkaldelse til Generalforsamling 2019. Antallet af tilmeldte afgør, om vi kan gå videre med projektet eller om foreningen selv skal betale omkostninger til hjertestarter.

5. Øvrigt fra formanden

- Henvendelse vedr. blomsterbed fra Jørn Nielsen
Punktet er blevet drøftet i bestyrelsen. Bestyrelsen kan ikke på nuværende tiltræde forslaget.
- Indkaldelse til generalforsamling den 19.marts 2019
Generalforsamlingen afholdes 19. marts 2019 kl. 19.00 i Odder Spektrum. Der vil være en let spising for alle, som ønsker at deltage kl. 18.00. Indkaldelse med tilmeldelsestalon til spising udsendes primo februar.

Repræsentanterne for område 4, 5 og 6 er i år på valg. Repræsentanterne fra område 4 modtager genvalg. Repræsentanten fra område 5 og 6 modtager ikke genvalg. Der skal derfor findes en ny repræsentant til område 5 og 6 blandt områdets beboere. De tre områderepræsentanter vil i passende tid før generalforsamlingen indkalde til valgmøde.

- Stadfæstelse af valg af formand og kasserer
Formand Anette Helbo Sørensen accepterer genvalg
Kasserer Lis Kristensen accepterer genvalg

Andre interesserede til posterne er velkomne til at henvende sig.

- Legepladsens fremtid
Punktet er drøftet i bestyrelsen. Punktet skal tages op på Generalforsamling 2019.

6. Hjemmesiden

Vi er "overført" til en anden server, hvilket skulle give en mere driftssikker hjemmeside.

Husk at der løbende bliver slået nyheder, vigtige datoer m.v. op på hjemmesiden.

7. Evt. valg af ny vinleverandør (Kimkokvin) til gaver for deltagelse Grøn dag

Vi går videre med vores nuværende leverandør Kvickly og kontakter dem for en mulig ændring i leveringen.

8. Bordet rundt

Område 1: Forslag om at sætte uglekasser op i området bl.a. til begrænsning af rotter.

Område 2: Der har været yderligere dialog om opstik ved 1C. Beboeren er velkommen til at ændre på opstik til egen p-plads, men det må blive for egen regning.

Område 3: Der er budt velkommen til nye beboere i nr. 76A.

Område 4: Intet

Område 5: Intet

Område 6: Der er mår i området. Der er kontaktet relevante til indfangning af måren.

9. Næste møde og dato for "julefrokost"

Bestyrelsens julefrokost blev aflyst pga. mange afbud. Ny dato er 9. marts kl. 18.30

Der afholdes konstituerende bestyrelsesmøde umiddelbart efter Generalforsamlingen 2019.

Næste ordinære møde bliver afholdt den 6. maj 2019 kl. 18.30 hos LK. Mødet starter med rundgang i områderne forud for Grøn Dag.

10. Eventuelt

Intet