



Referat bestyrelsesmøde

Grundejerforeningen Christianslund

2. september 2020

Deltagere: Formand: Anette Helbo Sørensen (AHS) nr. 92B
Ny kasserer: Rikke Olesen (RO), nr. 90A
Afgående kasserer: Lis Kristensen (LK)
Repræsentant område 1: Dorthe Larsen (DL), nr. 59 - Afbud
Repræsentant område 2: Irene Nielsen (IN), nr. 3a
Repræsentant område 3: André Ranfort (AR), nr. 78c
Sekretær, webmaster og områderepræsentant område 4: Astrid Knudsen (AK) nr.88D
Repræsentant område 5: Hanne Hougaard (HH) nr. 98E - Afbud
Repræsentant område 6: Ellen Olesen (EO) nr. 106A - Afbud

1. Opfølgning/godkendelse af referat fra 21.1.20 og 29.4.20

Referaterne blev gennemgået og godkendt af bestyrelsen.

2. Materiale til nye bestyrelsesmedlemmer

Da flere af bestyrelsens medlemmer er nye gennemgik AHS forskelligt materiale vedrørende bestyrelsens arbejde og hvor dette findes. Samtidig blev de forskellige dokumenter gennemgået for eventuelle rettelser og opdateringer.

3. Evaluering af grøn dag og skt. Hans

Både Grøn dag og Skt. Hans blev gennemført med succes og stor tilslutning trods forskellige corona-restriktioner. Det er en fornøjelse, at så mange deltager og deltagelsen har en stor betydning for vores områdes udseende og sammenhold.

4. Fra formanden

Til orientering siden sidst:

Legepladsen fik i løbet af sommeren store afskallinger, hvilket jo ikke skulle ske, når det var nymalet efter afslibning og grunding. Efter et par henvendelser til maler, lykkedes det at få hul igennem og legepladsen fremstår igen nymalet. Vi må holde øje med evt. afskallinger, så vi kan få det ordnet hurtigst muligt. Desuden har Jørgen fra 106a sørget for maling og montering af et bræt mere.

Skuret var sunket i den ene side bl.a. med ødelagt nøglehus til følge. Skaden er udbedret og Jørgen fra 106a har monteret en slå med hængelås. Nøgler til skuret findes hos DL område 1, AHS område 4, og EO område 6.

Opstregning af p-pladser er endnu ikke helt færdigt. Få streger mangler helt og andre er bedt malet om uden beregning, da kvaliteten ikke er særlig god.

Ukrudt på stamvejen har i et par år været et problem, og grundejerforeningen har henvendt sig 2 gange tidligere til kommunen om det. AHS henvendte sig og denne gang kom der hurtigt svar, at det var en beklagelig fejl, de ville komme og feje det væk hurtigst muligt. Det skete, men rodvæksten var så stor, at metoden resulterede i store huller og betonsten i forskellige størrelser lå spredt ud over veje og plæner. Det blev påtalt og hurtigt var kommunens folk tilbage og fyldte huller ud, så godt de kunne. Men den gamle del af fortovet har taget skade af behandlingen desværre.

Hjertestarter. Torben Rasmussen har været tovholder og sørget for at der blev det min. af indsamlere, der skulle til for at få gratis service på hjertestarteren. AN undersøger om der er et sted hvor vi kan få overblik over områdets hjerteløbere og om der eventuelt skal opfordres til at der kommer flere.

Gelænder til område 5 AHS har bestilt dette to gange, men har endnu ikke hørt fra blikkenslageren. Torben Rasmussen er sat på sagen.

El-standere til opladning af biler. Henvendelse i sommer vedr. evt. fælles etablering af standere, da det formentlig bliver et behov fremadrettet til el-biler. AHS undersøgte muligheder hos AURA og i korte træk vil etablering af fx én stander i hvert område være en betydelig investering. Dette vil derfor kræve en generalforsamlingsbeslutning. Grundlaget vil så være at foreningen køber strøm og sælger videre til bilejerne, hvilket igen vil kræve en administration af dette. Da henvendelsen var med baggrund i et konkret behov, måtte bilejer selv bekoste el-stander. Den står nu ud for andelsboligforeningen i område 5.

Med regeringens beslutning om udfasning af benzin- og dieslbiler er det bestyrelsens opfattelse, at vi bør afvente et udspil om hvordan udfordringen omkring el-standere kan løses i områder som vores.

Virk.dk. I forbindelse med kassererskifte, skal alle bestyrelsesmedlemmer registreres på virk.dk. Det viser sig, at opdateringen af oplysninger skal ske mindst hvert 3. år. Dette rettes i det interne bestyrelsesbilag som en husker.

Opfølgning på ønske fra generalforsamling om info vedr. forsikringer. Lige nu er foreningens forsikringer delt mellem to selskaber, så når alle dækninger i løbet af 2021 kommer i samme selskab, lægger vi de samlede forsikringer på hjemmesiden.

Øvrige emner fra formand:

- Fældning af træ område 1: Henvendelse fra Jeppe i område 1 vedrørende træ. Bestyrelsen beslutter at give grønt lys for fældningen, da der er fare for at rodnettet giver problemer.
- Beskæring af stort egetræ v. område 6: Der bliver indhentet tilbud på dette ved 2 firma, der kan håndterer lidt specielle opgave. EO kontakter de 2 firmaer for tilbud.
- Beskæring af ahorn mellem 5 og 6: Træerne skal beskæres, da de rækker ind over gadelamperne. Opgaven tænkes lagt ind under ovenstående opgave og EO indhenter tilbud på begge opgave.
- Beplantning v. 3-kanten mellem 5 og 6: Der er kommet en bar plet i bedet efter fjernelse af en stor græs. AHS finder plante - gerne noget blomstrende, som ikke bliver for højt. Derudover bør der fjernes enkelte buske som står helt tæt på stien, så græskanten igen kan slås.
- Trapper ved område 2: IN undersøger om de er ordnet og kontakter ellers OT.
- Beplantning område 3 samt opsætning af skilt: AR kontakter OT om opgaven.
- DL har udarbejdet forslag til nye vedtægter. Punktet vil blive drøftet på næste møde.
- AHS kontakter Jesper, som tidligere har hjulpet os, vedrørende fældning af træer i 2021.

5. Info fra kassereren

Der gives status for overdragelsen af kassererfunktionen fra LK til Rikke. Denne har været mere kompliceret end forventet og derfor trækker den endelige overdragelse lidt ud.

Nordea er kommet med yderligere opkrævninger i forbindelse med grundejerforeningens engagement i banken. På denne baggrund beslutter AR og LK at kontakte Jutlandia Bank om et eventuelt skifte.

Regnskabet blev rundsendt og godkendt af bestyrelsen.

6. Hjemmesiden

Hjemmesiden er opdateret i forhold til den nye bestyrelse.

AK udarbejder vejledning til brug af programmet bag hjemmesiden til 'internt bilag'.

Kontaktliste rundsendes til alle bestyrelsesmedlemmer.

7. Bordet rundt

Område 1: Intet

Område 2: Der er planlagt vejfest i området med fin tilslutning.

Der er ønske om at få beskåret eller fjernet et træ. Dette vil blive taget med i snakken med Jesper sammen med andre opgaver.

Område 3: Der er et hul i asfalten. AN spørger OT om opgaven.

Der ønskes et tilskud til beskæring af beplantningen på skrænten i budget 2021.

Område 4: Intet

Område 5: Intet

Område 6: Det store piletræ på hjørnet nær stien har fået for lange grene og skal beskæres, så det ikke generer færdsel på stien. EO har kontaktet lejer som må aftale med ejer hvem der står for opgaven.

8. Næste møde

Næste møde afholdes d. 12. november 2020 kl. 18.30 hos EO.

9. Eventuelt

Intet

Referent

Astrid Knudsen 88D