

Grundejerforeningen
Christianslund
Christianslund 114A
8300 Odder

Dato: 2. oktober 2020
CVR-nr.: 34677832
Kundenr.: 2234 44A
Aftalenr.: 9526 975 470
Side: 1

Forsikringsaftale

Vores oplysninger om jer	Vi har fået oplyst at jeres virksomheds hovedaktivitet er andre organisationer og foreninger i.a.n.
Læs aftalen igennem	Det er vigtigt, at I læser aftalen grundigt igennem. Hvis der er oplysninger, som ikke svarer til det, vi har aftalt, skal I kontakte os hurtigst muligt. Forsikringerne i denne aftale gælder fra de datoer, som I kan se på aftalens oversigt. Det er nu denne aftale, som gælder for jeres virksomhed, og den afløser aftaler, vi tidligere har sendt til jer.
Se jeres vilkår på vores hjemmeside	Vilkår, der gælder for jeres forsikringer, kan ses og downloades fra www.topdanmark.dk/erhverv/vilkaar .
Måned, hvor I skal betale	I betaler jeres forsikringer den 1. januar.
Måned, hvor vi fornyer aftalen	Vi fornyer aftalen hvert år i januar måned.
Så lang tid gælder aftalen	Denne aftale gælder 3 år og udløber den 1. januar 2023.
Virksomhedens oplysninger om tidligere forsikringer er væsentlige	Virksomheden har inden aftalens oprettelse oplyst, at den ikke har fået afslag på forsikringer og ikke har fået opsagt forsikringer. Virksomheden har også oplyst, at der ikke har været skader på virksomhedens erhvervsforsikringer indenfor de seneste 3 år. Er oplysningerne ikke korrekte, kan virksomheden risikere at miste retten til erstatning helt eller delvist.

Grundejerforeningen
Christianslund
Christianslund 114A
8300 Odder

Dato: 2. oktober 2020
CVR-nr.: 34677832
Kundenr.: 2234 44A
Aftalenr.: 9526 975 470
Side: 2

Aftaleoversigt

Sådan læser I oversigten

Vi har opdelt oversigten i 3 kolonner.

Venstre kolonne viser forsikringstypen, mens højre kolonne viser, fra hvilken dato forsikringstypen er oprettet.

Den midterste kolonne viser, om forsikringen er oprettet eller uændret.

Forsikringstype, status og gældende dato	Forsikringstype	Status	Gældende fra
	Arbejdsskade	Oprettet	01.11.2020
	Ansvar	Uændret	01.11.2021
	Bestyrelsesansvar	Uændret	01.01.2020
	Ejendom Christianslund 55 8300 Odder	Uændret	01.09.2020

Vi beder jer være opmærksomme på, at hver enkelt forsikring, som er nævnt i denne oversigt, er en selvstændig forsikring. Læs mere om betydningen af dette i vilkårene under opsigelse og varsling.

Grundejerforeningen
Christianslund
Christianslund 114A
8300 Odder

Dato: 2. oktober 2020
CVR-nr.: 34677832
Kundenr.: 2234 44A
Aftalenr.: 9526 975 470
Versionsnr.: 00001
Side: 3

Arbejdsskade

Vilkår Vilkårsnr. 9900-1, 9901-1 og 9910-1 gælder for forsikringen.

Omfang Forsikringen dækker de ansatte for arbejdsulykker i henhold til lov om arbejdsskadesikring.

Oplysninger om ansatte	Hovedbeskæftigelse	Helår	Timer	Køn og alder
	Andre organisationer og foreninger i.a.n.	0,25	0	Kvinder over 45 år
		0,25	0	Mænd over 45 år
	Øvrige			
	Kontor	0,00	0	
	Konsulent/repræsentant/sælger	0,00	0	
	Rengøring	0,00	0	
	Chauffør	0,00	0	
	I alt	0,50	0	

Dækning	Sådan er de ansatte dækket	
	Lovpligtig arbejdsulykke	Ja
	Operation	Ja

Summer for operation	Den højeste udbetaling pr. arbejdsulykke udgør	646.287 kr.
	Den højeste udbetaling for den enkelte skadelidte udgør i alt	1.292.573 kr.

Selvrisiko Der gælder ingen selvrisiko.

Indeksregulering af summer Summer er fastsat i 2020 og bliver indeksreguleret hvert år.

Sundhedssikring Der er ikke oprettet Sundhedssikring i Topdanmark, og vi giver derfor ikke rabat på arbejdsskadeforsikringen.

Arbejdsledelsessystem Jeres virksomhed benytter ikke arbejdsledelsessystem til overvågning og forbedring af virksomhedens arbejdsmiljø, og vi giver derfor ikke rabat på arbejdsskadeforsikringen.

Grundejerforeningen
Christianslund
Christianslund 114A
8300 Odder

Dato: 2. oktober 2020
CVR-nr.: 34677832
Kundenr.: 2234 44A
Aftalenr.: 9526 975 470
Versionsnr.: 00001
Side: 4

	Ansvar	
Vilkår	Vilkårsnr. 9900-1, 9903-1 og 9910-1 gælder for forsikringen.	
Sikrede	Grundejerforeningen, Christianslund, Christianslund 114A, 8300 Odder	
Virksomhedens aktiviteter	Grundejerforening.	
Dækningsområde	Erhvervsansvar:	Europa
Oplysninger om ansatte	For oplysninger om ansatte, se afsnittet under Arbejdsskadeforsikring.	
Dækninger og dækningssummer	Sådan er I dækket	Dækningssum pr. år
	Højeste samlede erstatningsudbetaling	10.000.000 kr.
	Heraf dog højst	
	Erhvervsansvar	10.000.000 kr.
	Forurening (fra forsikringsstedet)	2.000.000 kr.
	Fareafværgelse (erhvervs- og produktansvar)	2.000.000 kr.
	Produktansvar	Nej
	Ingrediens- og / eller komponentskade	Nej
	Ingrediens- og / eller komponentskade og tab	Nej
	Behandling og bearbejdning (produktansvar)	Nej
	Retshjælp (erhverv)	500.000 kr.
Selvrisiko	Erhvervsansvar	
	Der gælder en selvrisiko på 2.973 kr. af enhver tingskade.	
	Fareafværgelse (erhvervs- og produktansvar)	
	Der gælder en selvrisiko på 2.973 kr. af enhver tingskade.	
	Retshjælp (erhverv)	
	Der gælder en selvrisiko på 11.893 kr. af enhver skade.	
	Selvrisikobeløb er fastsat i 2020 og bliver indeksreguleret hvert år.	
Indeksregulering af summer	Summer bliver ikke indeksreguleret.	

Dato: 2. oktober 2020
CVR-nr.: 34677832
Kundenr.: 2234 44A
Aftalenr.: 9526 975 470
Versionsnr.: 00001
Side: 5

Særlige vilkår

For virksomheden gælder følgende:

Produktinformation

Forsikringen dækker ikke ansvar for skade eller tab, som skyldes manglende opfyldelse af myndighedernes til enhver tid stillede krav og forskrifter herunder, men ikke begrænset til, afprøvning, erklæringer, produktinformation, anvendelsesdeklaration, brugsanvisning og mærkning.

Ved eksport skal tilsvarende krav i forhold til importlandets regler være opfyldt.

Grundejerforeningen
Christianslund
Christianslund 114A
8300 Odder

Dato: 2. oktober 2020
CVR-nr.: 34677832
Kundenr.: 2234 44A
Aftalenr.: 9526 975 470
Versionsnr.: 00001
Side: 6

Bestyrelsesansvar

Vilkår	Vilkårsnr. 9900-1 og 9916-1 gælder for forsikringen.		
Forsikringstager	Grundejerforeningen, Christianslund, Christianslund 114A, 8300 Odder		
Dækningsområde	Forsikringen dækker i hele verden.		
Sådan er virksomheden dækket	Dækning	Dækningssum pr. år	
	Bestyrelsesansvar		1.019.951 kr.
	Ansvar for krænkelse af arbejdstagers rettigheder		1.019.951 kr.
Oplysninger om omsætning	Det er oplyst, at omsætningen for de sikrede selskaber ikke overstiger 50.000.000 kr.		
Selvrisiko	Ved enhver tingskade er der en selvrisiko på:		
	Dækning	Selvrisiko	Indeksreguleret
	Bestyrelsesansvar	0 kr.	Nej
Ansvar for krænkelse af arbejdstagers rettigheder	29.732 kr.	Ja	
	Dækningernes selvriskobeløb er fastsat i 2020 og bliver indeksreguleret hvert år.		
Indeksregulering af summer	Summer er fastsat i 2020 og bliver indeksreguleret hvert år.		

Grundejerforeningen
Christianslund
Christianslund 114A
8300 Odder

Dato: 2. oktober 2020
CVR-nr.: 34677832
Kundenr.: 2234 44A
Aftalenr.: 9526 975 470
Versionsnr.: 00001
Side: 7

Ejendom

Vilkår Vilkårsnr. 9900-1, 9904-1 og 9910-1 gælder for forsikringen.

Forsikringssted Christianslund 55, 8300 Odder.

Matrikelnummer 00001 KL Odder By, Odder.

Oplysninger om bygningen Ejendomsforsikringen er oprettet på baggrund af oplysninger fra BBR, med mindre andet er oplyst.

Bygning 1 Træ skur

Oplysninger om bygningen

Forsikringsform	Nyværdi
Bruttoetageareal	9 m ²
Momsandel	0 %

Sådan er bygningen dækket

Brand	Ja
Storm og nedbør	Ja
Udstrømning af vand	Ja
Pludselig skade	Nej
Indbrud	Ja
Svamp	Nej
Insekt	Nej
Glas	Nej

Bygningsanvendelser

Brandceller

Træ skur, anvendelse:
• Udhus/Carport/Garage

Øvrige oplysninger om virksomhedens bygninger

Sådan er alle bygninger dækket

Jordskade	1.783.929 kr.
Restværdi, Skadegrad 50%	Nej
Oprydning	1.189.286 kr.
Lovliggørelse	Ja
El-skade	Nej
Omstilling af låse	Nej
Hærværk	100.000 kr.
Sanitet	Nej
Stikledning	Nej
Huslejetab	Nej
Ny-, til- og ombygning	Nej

Dato: 2. oktober 2020
CVR-nr.: 34677832
Kundenr.: 2234 44A
Aftalenr.: 9526 975 470
Versionsnr.: 00001
Side: 8

Selvrisiko

Ved enhver skade er der en selvrisiko på 2.973 kr.

Selvrisikobeløb er fastsat i 2020 og bliver indeksreguleret hvert år.

For følgende dækninger gælder dog:

Dækning	Selvrisiko	Indeksreguleret
Hærværk	5.946 kr.	Ja

**Indeksregulering af
summer**

Summer er fastsat i 2020 og bliver indeksreguleret hvert år.

Grundejerforeningen
Christianslund
Christianslund 114A
8300 Odder

Dato: 2. oktober 2020
CVR-nr.: 34677832
Kundenr.: 2234 44A
Aftalenr.: 9526 975 470
Side: 1

Her er jeres nye forsikringsaftale

Vi sender her jeres nye forsikringsaftale. Har I spørgsmål, er I meget velkomne til at kontakte os.

Læs aftalen grundigt igennem

Her har I jeres nye forsikringsaftale. Det er vigtigt, at I læser aftalen grundigt igennem. Hvis aftalen ikke er korrekt, skal I kontakte os snarest muligt.

Giv os altid besked om væsentlige ændringer i virksomheden

I bør give os besked om væsentlige ændringer i jeres virksomhed, så vi kan ændre jeres forsikring her og nu i overensstemmelse med jeres virksomheds aktuelle risikoforhold. Det kan fx være ændringer på disse områder:

- Antal medarbejdere
- Værdien af maskiner, inventar, varelager m.m.
- Forventet omsætning, produktion eller varesortiment

Ring til os, hvis I er i tvivl om, hvorvidt I behøver fortælle os om en ændring, så finder vi ud af det sammen.

Hvem skal I kontakte, hvis I har spørgsmål?

Hvis I har spørgsmål, skal I kontakte vores kundecenter. I finder telefonnummeret nederst på siden. Vi har åbent hverdage fra kl. 8-17 - fredag dog til kl. 16.

Hvad skal I gøre, hvis der sker en skade?

- I skal hurtigst muligt anmelde skaden via Topdanmarks hjemmeside.
- I er også velkomne til at kontakte vores skadeafdeling på 44 74 71 04.
- Ved akutte skader udenfor vores åbningstid, kan I kontakte vores døgnalarm på tlf. 44 74 71 04.

Venlig hilsen
Topdanmark