



Referat af bestyrelsesmøde

Grundejerforeningen Christianslund

6. maj 2021

Deltagere: Formand: Anette Helbo Sørensen (AHS) nr. 92B
Kasserer: Rikke Olsen (RO), nr. 90A
Repræsentant område 1: Dorthe Larsen (DL), nr. 59
Repræsentant område 2: Irene Nielsen (IN), nr. 3A
Repræsentant område 3: André Ranfort (AR), nr. 78C
Sekretær, webmaster og områderepræsentant område 4: Astrid Knudsen (AK) nr. 88D
Repræsentant område 5: Hanne Hougaard (HH) nr. 98E - Afbud
Repræsentant område 6: Ellen Olesen (EO) nr. 106A

1. Rundtur i foreningens områder forud for Grøn Dag d. 13. juni 2021:

Rundturen gav følgende overblik over opgaver i de enkelte områder

Område 1:

- Lugning af trappe ned til stamvej

Område 2:

- Beskære egetræ
- Trappe fra grønt område til område 2 rengøres for ukrudt

Område 3:

- Fjerne ukrudt på fælles parkering
- Trimning af hækken op af bakken

Område 4:

- Klippe cotoneaster rundt om p-plads

Område 5:

- Fjerne ukrudt p-plads, klippe Cotoneaster og fjerne selvsåede træer og buske fra hække.
- Fjerne ukrudt i bede.
- Langs fortov ud for område 5: Rense for ukrudt og feje jord væk.

Område 6:

- Følger liste udarbejdet af området.

Opgaver på foreningen fællesområder er gennemgået under punkt 6.

Dertil er der følgende fællesopgaver i grundejerforeningen

Lægestien:

- Oprydning langs lægestien, hvor bunker af grene og kvas fjernes og lægges på bålpladsen.
- Rense trappe ved lægesti for ukrudt

Legeplads:

- Løsne og fjerne ukrudt i faldsand, udgrave til og montere basketkurv.

Grønne arealer:

- Buskads ved skur tyndes og beskæres
- Græstrimme
- Fortov langs rækken af træer mellem område 5 og 6: Skære græskanter.

2. Godkendelse af referat fra 28. januar 2021

Referatet blev gennemgået og godkendt af bestyrelsen.

3. Info fra formanden

- Gartner fra 'Odder hus og have' har beskåret og rensset op langs legeplads og lægesti.
- Odder Maskinstation har fjernet haveaffald fra bålplads og udlagt ærteral på lægesti.

- Franks Haveservice har færdiggjort bed i område 5. Beboer i området sikrer vand til planterne gennem sommeren.
- Foreningens græstrimmere er blevet repareret og skulle gerne være klar til Grøn Dag.
- Der har været legepladstilsyn fra Dalpin. Der er mange kommentarer på noget, som kan blive bedre. AHS har kontakter Samm-Sall og fået overslag over hvad dette vil koste. Beløbet holder sig fint inden for det budgetterede til vedligehold af legepladsen. AHS Kontakter Samm-Sall efter Grøn Dag.
- Vedr. hjemmesiden: Ny aftale med Hostmaster.dk får ikke den store betydning for drift og administration. Vi fik ros for at have styr på adgang mm til Hostmaster. Det skyldes vores interne bilag, der hele tiden opdateres med oplysninger til nytte for nuværende og fremtidige bestyrelsesmedlemmer.
- Hjertestarterboksen har haft problemer med at låget springer op, det skulle være ordnet nu. Der vil fortsat være brug for indsamlere fra foreningen år for år, for at vi kan få det gratis vedligehold. Dette års indsamling afholdes 30. maj 2021. Hjerteløbere er ikke nogle vi kan se på en liste. De, der er i nærheden, får besked hvis der tilkaldes hjælp.
- Der er udarbejdet en opdateret udgave af 'Internt bilag' bl.a. med anvisning af hvordan man giver bestyrelsesoplysninger til Nordea. Der er også ny udgave af 'Årshjul for bestyrelsen', som er lagt på hjemmesiden.
- Stuart som slår græs vil gerne have fjernet nogle stubbe på græsarealerne af hensyn til slåmaskinens skær, når han slår græs. Bestyrelsen godkendte dette.
- Der er indkommet forespørgsel fra beboere i område 2, om der snart kommer fartdæmpning på stamvejen.
Dette har været undersøgt og som udgangspunkt tyder det ikke på, at det sker. Kommunen har målt trafik og hastighed på stamvejen. Denne undersøgelse, som sikkert danner grundlag for vurdering af behovet for fartdæmpende foranstaltninger, kunne vi prøve at få indblik i.
Vi skal dog minder om, at alle har et ansvar for sikker færdsel på stamvejen. De, der oplever gener eller observerer beboere, der kører for stærk opfordres til at kontakte vedkommende og minde om det fælles ansvar eller henvende sig til bestyrelsen.
- Der er lavet aftale med OT om at lave de sidste opstregninger og genopstregge de, der var for dårligt udført (reklamation).
- Der er indkaldt til møde for beboere langs lægestien vedr. lægestien den 11. maj kl. 19 på legepladsen for at opnå en fælles holdning til vedligeholdelsen af område langs stien.

4. Generalforsamling i Spektrum 3. juni

Indkaldelse er rundsendt til alle beboere i grundejerforeningen.

5. Info fra kasserer

Regnskabet blev rundsendt og godkendt af bestyrelsen.

Kassereren mindede om, at der skal adviseres om fra- og tilflytninger for de enkelte områder.

6. Grøn dag og Skt. Hans

Der er følgende opgaver

Grøn Dag:

- Sikre brændstof og olie til motoriserede redskaber. – AHS
- Tjek og klargøring af div. maskiner og redskaber - AHS
- Indkøb til grill – AR køber ind. AHS sender liste over hvad der skal indkøbes.

Skt. Hans:

- AHS har sange til Skt. Hans.
- IN undersøger vedr. sikker optænding

7. Status på sti ved 110-række i område 6

EO gennemgik indkomne tilbud på stenbelægning på stien ved 110-rækken. Tilbuddet indeholder som ønsket grundig fjernelsen af rødder som går på tværs af stien. Bestyrelsen godkendte tilbuddet.

8. Status på valgmøder

Område 4 – ingen har meldt sig

Område 5 – Ny repræsentant har meldt sig

Område 6 – EO fortsætter

9. Underlag på legeplads

Vi har fået priser fra Samm-sall på gummiunderlag og der findes mange forskellige som vi skal se nærmere på.

Vi afventer pris-overslag fra Odder Maskinstation hhv for mere faldsand kontra fjerne eksisterende, udgrave til stabilgrus og levering af samme, som underlag for gummiløsning.

10. Sammenkomst for bestyrelsen

Bestyrelsen holder den årlige komsammen d. 10. september 2021.

11. Hjemmesiden

En sponsor har ikke betalt og er fjernet fra hjemmesiden.

12. Bordet rundt

Område 1: Rist ved overgang fra stikvej til sti og huller i asfalt forskellige steder ønskes udbedret.

Område 2: Intet

Område 3: Et hul i vejen ønskes udbedret

Område 4: Intet

Område 5: Intet

Område 6: Små revner i asfalt på p-plads ønskes udbedret. Der afholdes en planteday i efteråret til lukning af huller i hække og bede og der bedes i den forbindelse om godkendelse til indkøb af planter mv.

13. Næste møde

Næste møde afholdes 26. august 2021 kl. 18.30 hos DL.

14. Eventuelt

Mindeord for Aage Larsen, Christianslund 86e

Aage mistede pludselig livet i april og dermed mistede både familien og grundejerforeningen et særligt menneske. Her i nærmiljøet i område 4 var han det sidste levn fra en tid, hvor man havde lyst til at mødes og have noget sammen, - kun fordi man tilfældigvis er naboer. Han tog initiativ og bakkede op om vejfester, fælles arrangementer og alt hvad der havde med vedligeholdelse i foreningen at gøre, han engagerede sig fuldstændigt i det nære. Han og hustruen Noomi inviterede hvert år til kyndelmisse for mange naboer og kom man forbi var der altid en forfriskning og en snak. Han var en loyal sparringspartner for områderepræsentanter og ikke mindst var han i mange år en rigtig dygtig og grundig revisor for hele foreningens regnskab.

Det er tomt, at vi ikke møder Aage igen, men værst er det selvfølgelig for familien, særligt Noomi.

Æret være Aages liv og minde.

Anette, Christianslund 92b

Referent

Astrid Knudsen 88d