



Referat af

ORDINÆR GENERALFORSAMLING

i grundejerforeningen Christianslund

Torsdag den 3. juni 2021

Der var repræsenteret 14 husstande fra grundejerforeningen.

Formand Anette Helbo Sørensen bød velkommen.

1. Valg af dirigent

Jeppe Bak blev valgt og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt. Restriktioner på baggrund af COVID-19 har gjort, at generalforsamlingen er blevet forsinket i forhold til vanlig tidspunkt for afholdelse.

2. Formandens beretning

Konstituering af bestyrelsen efter generalforsamling 17. juni 2020

Formand: Anette Helbo Sørensen

Næstformand: Irene Nielsen, område 2

Sekretær og webmaster: Astrid Knudsen, område 4

Dorthe Larsen, område 1

André Ranfort, område 3

Hanne Hougaard, område 5

Ellen Olesen, område 6

Kasserer: Rikke Olsen, dog halvdelen af året Lis Kristensen pga. af Corona.

Bestyrelsesmøder

Siden generalforsamling den 17. juni sidste år har der været afholdt fem bestyrelsesmøder ud over det konstituerende møde lige efter generalforsamlingen, heraf ét online møde. Tak til bestyrelsen for fleksibilitet og velvillighed.

Vedtægtsændringer

På generalforsamlingen i 2020 blev de foreslåede ændringer ikke vedtaget. I mellemtiden har vi tilpasset endnu en udgave, som forhåbentlig kan stå distancen ved gennemgang af forslaget på nærværende generalforsamling. Det har efterhånden taget et par år at få vedtægterne tilrettet, men godt der blev lejlighed til at få kæmmet det hele igennem.

Foreningens hjemmeside

På generalforsamlingen 2020 var der ønske om at få vores forsikringsaftaler lagt ind, det er sket. For bestyrelsen er hjemmesiden et vigtigt redskab til hurtigt at kunne præsentere området for nye interesserede og for områdets beboere, at kunne orientere sig eller hente informationer med relevans for foreningen. Hvis der er særlige ønsker til nyt indhold, er man velkommen til at henvende sig til bestyrelsen.

Kommunikation i øvrigt

Foreningens sekretær udsender mails til foreningens medlemmer efter behov og ønsker. Der er 8-10 personer/boliger ud af 141, der pt. ikke har mail. I de 6 områder oplever vi, at folk henvender sig til repræsentanten om anliggender i foreningen, ligesom der ofte kommer henvendelser pr mail eller telefon til formanden.

I område 2 har Irene oprettet en facebookgruppe for området som har været brugt flittigt, både til informationer og aftaler om gåture, og en enkelt lille fest. Det kunne være godt, hvis lignende kunne fungere i alle foreningens områder.

Grøn dag og Skt. Hans

Både Grøn dag og Skt. Hans blev gennemført med god tilslutning trods forskellige Covid-19-restriktioner. Takket være Annette og Henrik, der igen lagde indkørsel og grill til arrangementet, kunne vi også blive bispist, endda så meget at pølserne slap op! Det er en fornøjelse, at mange deltager og deltagelsen har en stor betydning for vores områdes udseende og sammenhold.

Projekt renovering af legeplads

Legepladssystemet er renoveret og vi har haft legepladstilsyn. Der var desværre fortsat en del anmærkninger, som vi skal følge op på. Det er dog stadig billigere end at skifte det hele ud. Ukrudt i faldsand er et tilbagevendende kritikpunkt, og bestyrelsen er ved at undersøge om der kunne være andre betalbare muligheder for faldunderlag.

Hjertestarter

Jeg nævner denne igen, dels for at gøre opmærksom på, at vi har den, men også for at gøre opmærksom på, at den kun vedligeholdes gratis, hvis vi samler ind hvert år. I år kunne vi kun nå op på de nødvendige 4 ruter, fordi én af de 3 indsamlere tog to ruter. Jeg håber, at nye indsamlere vil tilmelde sig fremover, så vi fortsat kan gøre brug af det attraktive tilbud om gratis og automatisk professionelt tilsyn.

Lægestien

Der har været møde mellem foreningens grundejere ned til lægestien og bestyrelsen, fordi grundejere har været usikre på bestyrelsens hensigter om vedligehold og ikke mindst for at få speedet op på fældning af træer. Så der bliver lavet en mere intens fældning i løbet af i år/ start næste år. Her kommer kommunikation ind i billedet igen, fordi det er vigtigt at få sagt sine ønsker til bestyrelsen fremfor at handle på andres grund, som det jo er, når man på privat initiativ fælder langs stien.

Diverse opgaver

Cotoneasterbed i område 5 er endelig tilplantet. Vi har bestilt gelænder, men levering trækker ud. O.T. anlæg har været rundt med mig for 3. gang for at se, hvilke striber der mangler eller skal genopstreges, nu håber jeg det bliver i år. Vi har fået beskåret det store egetræ ned til Park Hotel, udtynnet og trimmet en del af lægestien samt alm. vedligehold og beskæringer af øvrige træer og buske. Vi har brugt noget tid på at undersøge muligheder vedr. el-standere, foreløbig afventer vi, om der kommer tilskudsmuligheder og mere enkle tiltag til brug og køb af strøm med erfaring fra andre foreninger.

Stamvejen

Det er stadig et problem med for høj fart. Vi har lavet to henvendelser til kommunen de senere år, og sidste år lavede kommunen en trafiktælling, men vi har ikke hørt resultatet. Det ender nok med, at vi er så langt nede i prioriteringer hos kommunen, at vi selv må finde løsninger. Måske vi skal få flere skilte eller sætte plantekummer op som i "Slippen" på Rosensgade?

Afrunding

Igen i år har der været et godt salg af boliger, stort velkommen til nye beboere. For nye beboere, som for os, der her boet her i flere år gælder det, at vores økonomi ikke kan hænge sammen, hvis ikke vi indgår i de opgaver, der skal til for at holde området vedlige. Så vil jeg slutte beretningen med at sige tak til de grundejere, der gennem året har bidraget, hvad enten det er opbakning til grøn dag, skt. Hans, interesse for foreningens områder, fremmøde på generalforsamling, det gode naboskab og konstruktive input.

Kommentarer

Det blev drøftet hvor mange ladestandere der vil være behov for i området. Et forsigtigt gæt er at op mod 50% om 5 år kører i biler, der helt eller delvist bruger el. Vi må afvente om der kommer udspil fra regering/myndighederne om, hvordan vi som forening skal forholde os.

Beretningen blev godkendt af forsamlingen.

3. Regnskab fremlægges til godkendelse

Regnskabet blev gennemgået af Lis Kristensen og blev godkendt uden kommentarer.

4. Indkomne forslag fra medlemmerne.

Der var ingen indkomne forslag.

5. Fremlæggelse af budget og aktivitetsplan for det kommende år, samt forslag fra bestyrelsen

Lis Kristensen fremlagde budget og aktivitetsplan for det kommende år.

Budgettet blev godkendt.

Vedtagelse af vedtægtsændringer i henhold til vedtægternes § 10:

Dorthe Larsen gennemgik forslag til ændringer i vedtægter. Disse vedrører:

Godtgørelse ved bestyrelsesarbejde

Ekstra punkt til dagsorden

Procedure for valg af formand

Tegningsregel

Herudover er der foretaget sproglige tilretninger.

Ændringsforslagene blev enstemmigt vedtaget af de fremmødte til generalforsamlingen.

Der skal afholdes ekstraordinær generalforsamling for godkendelse af vedtægtsændringer onsdag d. 23. juni 2021 kl. 19.30. Der udsendes indkaldelse til dette.

6. Valg i henhold til vedtægternes § 12.

Nuværende formand modtog genvalg. Dog ønskes der kun 1 år mere på posten.

Områderepræsentant for område 4 Astrid Knudsen nr. 88D modtog genvalg

Suppleant er Rikke Olsen 90A

Ny områderepræsentant for område 5 er Lars Hansen 96D

Suppleant: Ingen

Områderepræsentant for område 6 Ellen Olsen nr. 106A modtog genvalg

Suppleant er Ulla Bregendahl, nr. 106C

Valg af revisorer blev genvalg af Torben Dalum 86F og valg af Lis Kristensen nr. 114A.

Revisorsuppleant Birgitte de Place nr. 55.

7. Eventuelt.

Torben Dalum kom med forslag om oprettelse af et Grønt udvalg. Tanken med udvalget er at kombinere bekæmpelsen af brombær og den lettere vedligehold af de grønne arealer i grundejerforeningen med hygge og fællesskabsfølelse. Herudover vil udvalget også på sigt kunne danne sig et godt overblik over områderne og dermed give input til bestyrelsen om vedligeholdelsesopgaver.

Interesserede som måske kunne tænke sig at deltage i et Grønt udvalg kan kontakte Torben Dalum, nr. 86F enten personligt eller på mail: tdalum@gmail.com eller mobil: 87553336.

Astrid Knudsen 88D kom med forslag om opsætning af bistade. Forslaget er at stille staden bag 88-rækken i område 4. Det vil ikke koste foreningen noget da staden og bier er privat eget. De fremmødte syntes det var en god idé.

Erik Brender slog et slag for indsamlingen for Hjerteforeningen både for at sikre vedligehold af vores hjertestarter og fordi det er en god oplevelse og giver en god følelse at bidrage til fællesskabet. Alle ruter gav pæne beløb til det gode formål.

Dirigenten sluttede mødet af med at takke for god ro og orden.

Odder, den 3. juni 2021

Jeppe H. Bak

Dirigent: Jeppe Bak

Astrid Knudsen
Referent: Astrid Knudsen