



Referat af bestyrelsesmøde

Grundejerforeningen Christianslund

26. august 2021

Deltagere: Formand: Anette Helbo Sørensen (AHS) nr. 92B
Kasserer: Rikke Olesen (RO), nr. 90A - afbud
Repræsentant område 1: Dorthe Larsen (DL), nr. 59
Repræsentant område 2: Irene Nielsen (IN), nr. 3a
Repræsentant område 3: André Ranfort (AR), nr. 78c - afbud
Sekretær, webmaster og områderepræsentant område 4: Astrid Knudsen (AK) nr. 88D
Repræsentant område 5: Lars Chordt Hansen (LCH) nr. 96D
Repræsentant område 6: Ellen Olesen (EO) nr. 106A

Velkommen til Lars fra område 5, som deltager ved sit første bestyrelsesmøde.

1. Godkendelse af referat fra 6. maj 2021

Referatet blev godkendt uden bemærkninger.

2. Evaluering af Grøn dag og Skt. Hans

Grøn dag:

Det var en god dag med fint vejr og meget blev nået.

I år havde foreningen lejet en container. Dette kostede kr. 2000,-. Der har været positive tilkendegivelser ved at have en container til det grønne affald. Dog har nogle af vores beboere langt til, hvor den blev stillet op og den var langt fra fyldt ved afhentning. Vi prøver med en container igen næste år og overvejer dens placering. Desuden vil vi sørge en sliske med, så det bliver nemmere at læsse i containeren samt for at den ankommer en uge før og bliver stående 2 uger efter Grøn dag, så flere kan bruge den til privat haveaffald.

Det overvejes om vingaven ved Grøn dag skal have en anden form - eksempelvis et gavekort.

Skt. Hans:

Vi bøvlede igen lidt med at få bålet i gang, men fremmødet var rigtig flot. Det er rigtig dejligt, at der er opbakning omkring de sociale tiltag i foreningen. Det er disse ting der er med til at få foreningen til at hænge sammen.

Næste år vil vi tænde bålet kl. 20.

3. Ekstra ordinær Generalforsamling

Der blev afholdt ekstraordinær generalforsamling d. 23. juni 2021 på baggrund af et forslag om vedtægtsændringer.

Der blev givet en kort gennemgang af foreslåede vedtægtsændringer, og der blev derefter foretaget afstemning ved håndsoprækning.

Der var 26 fremmødte fra 19 hustande. Vedtægtsændringerne blev enstemmigt vedtaget.

De nye vedtægter er lagt på foreningens hjemmeside.

4. Siden sidst - Info fra formanden

- Registrering af bestyrelsesmedlem og kasserer
Der skal ske registrering af sidst tilkomne bestyrelsesmedlem.
- Klage over græsslåning
Flere beboere har spurgt til muligheden for robotklippere på foreningens fællesarealer. Bestyrelsen vurderer, at det vil være meget omstændeligt og dyrt at etablere og vil derfor ikke på nuværende gå videre med det.

- Legeplads
Legepladsen er repareret. Der mangler maling på de udførte reparationer. Men da det er trykimprægneret træ skal det vente lidt.
- Læggesti
I uge 35 har Birchs Træservice fældet en række afmærkede træer. Derudover er der tyndet ud i de mange selvsåede træer. Det træ, som ikke kunne flises er blevet lagt fra til brænde til afhentning for foreningens beboere. Det som ikke afhentes af beboere foræres væk.
- Aftale med anlægsgartner om faste tidspunkter for vedligehold.
Bestyrelsens hensigt er, at der efter Grøn dag skal komme en gartner og tage det vi ikke når og som vil blive for voldsomt til året efter. Det har dog vist sig vanskeligt at finde en gartner, der kan og har tid. Bestyrelsen leder videre.
Det henstilles til alle at holde fortove og stier fri for grene og lange hække så færdslen kan foregå frit.
- Opstregning af p-pladser, stadig ikke foretaget
OT kontaktes igen for genoptegning af de striber, der er falmet. Til optegning af de striber, der mangler skal der gerne findes et andet firma.
- Ukrudt på stamvejen
Kommunen er kontaktet og vi afventer stadig svar.
- Gelænder i område 5
Mange har været glade for det nyopsatte gelænder i område 5. Dog er der fejl i udformningen. Smeden er kontaktet med henblik på udbedring.

5. Info fra kasserer

Punktet udgår da der er afbud fra kassereren

6. Henvendelse vedr. træække mellem område 5 og 6

Der er igen kommet henvendelse om træækken mellem område 5 og 6.

Det er bestyrelsens klare holdning at træækken er blevet et vartegn for området som skal bestå. Desuden er det meget vigtigt med træer og også store træer (så længe de ikke er til gene) da disse tager en masse af den stigende regnmængde vi vedblivende vil opleve – ikke mindst for de huse, der ligger lavt i området.

Dog skal træer også vedligeholdes, kan blive syge og skal af og til udskiftes. Det er derfor bestyrelsens plan at træ-rækken ad åre skal udskiftes på den måde, at der plantes nye træer ud for mellemrummene af de eksisterende og dermed lidt længere inde på plænen, så de kommer fri af gadelyset. Når de nye træer er veletableret og trives vil de gamle kunne fældes.

På baggrund af den aktuelle henvendelse vil der blive taget en dialog med de omkring boende om det træ, det står tættest på område 5. Når dette er gjort vil der blive taget beslutning om hvorvidt dette ene træ kan fældes.

7. Status på sti i område 6

Arbejdet med stien ved 110-rækken er færdiggjort med et rigtig fint resultat.

8. Underlag på legeplads

Vi har fået priser fra Samm-sall på gummiunderlag. Vi afventer pris-overslag fra Odder Maskinstation hhv for mere faldsand kontra fjerne eksisterende, udgrave til stabilgrus og levering af samme.

9. Hjemmesiden

Intet

10. Bordet rundt

Område 1: Der er mange hundelorte på plænen foran legepladsen. Det henstilles til foreningens hundeejere, at man samler op efter sig.

Der er vejfest i området den 28. august.

Område 2: Der er vejfest 3. september. Trappen mellem område 1 og 2 skal udbedres.

Område 3: Der er vejfest til d. 28. august.

Område 4: Ønske om fjernelse af bevoksning bag ved 88A som står meget tæt ved og rækker ind over hegn.

Område 5: Der er opsat nye skure – disse har dog næsten alle fejl ved taget, som skal repareres. Der er taget kontakt til håndværkere.

Der er planer om at etablere sommerblomsterbed på skrænten op mod område 4.

Der skal findes forslag til placering af gadelamper – LCH kommer med forslag og AHS har tidligere tilbud som skal følges op på.

De dybe spor der er i græsplænen vil blive udbedret.

Område 6: Intet

11. Sammenkomst for bestyrelsen:

Bestyrelsens årlige sammenkomst afholdes noget forsinket d. 10. sept. Kl. 18.30

12. Næste møde

Næste møde afholdes d. 18. november 2021 hos AHS kl. 18.30

13. Eventuelt

EO orienterede om at der i område 6 kommer flere el-biler. Dette giver behov for at kommunikere beboere i mellem om mulighed for og om det er ok at reservere p-pladser til opladning af sin bil.

Referent

Astrid Knudsen 88D