



Referat af bestyrelsesmøde

Grundejerforeningen Christianslund

18. november 2021

Deltagere: Formand: Anette Helbo Sørensen (AHS) nr. 92B
Kasserer: Rikke Olesen (RO), nr. 90A - afbud
Repræsentant område 1: Dorthe Larsen (DL), nr. 59
Repræsentant område 2: Irene Nielsen (IN), nr. 3a - afbud
Repræsentant område 3: André Ranfort (AR), nr. 78c - afbud
Sekretær, webmaster og områderepræsentant område 4: Astrid Knudsen (AK) nr. 88D
Repræsentant område 5: Lars Chordt Hansen (LCH) nr. 96D - afbud
Repræsentant område 6: Ellen Olesen (EO) nr. 106A

1. Godkendelse af referat fra 26. august 2021

Referatet blev gennemgået og godkendt uden bemærkninger.

2. Siden sidst - Info fra formanden

- Nyt "grønt firma" i grundejerforeningen hedder Hansen Entreprenør. Firmaet har allerede udført forskelligt arbejde i foreningen og det har været et positivt bekendtskab. Firmaet vil fremadrettet blive benyttet bl.a. til opfølgning efter Grøn Dag og når der skønnes behov.
- Træ fra beskæring/udtynding lægesti – Bevoksningen langs stien er udtyndet og træet er blevet afhentet.
- Ukrudt på stamvejen – kommunen er kontaktet og mindet om/rykket for opgaven, men der er ikke sket det store.
- Udbedringer i foreningen:
 - Trappe mellem område 1 og 2 – trin er rettet op
 - Hul i vendeplads område 3 – er lappet
 - Gelænder område 5 – er rettet
 - Planter til hæk ved indkørsel til område 5 – der er plantet nye hækplanter og efter ønske placeret et 'legende børn' skilt.
 - Saltning af sti mellem område 4 og 5 – Beboer i 98a område 5, har tilbudt at salte bl.a. på bakken mellem område 4 og 5 i det omfang han har tid og mulighed for det.
 - Opstregninger p-pladser – OT har lavet 10 streger som manglede og udbedret i forhold til reklamation. Når stregerne igen falmer laves der aftale med et andet firma, som bruger et mere holdbart (og dyrere) materiale.

3. Info fra kasserer

Skriftligt input fra kasserer inkl. kontobevægelser blev gennemgået og godkendt af bestyrelsen.

4. Henvendelse vedr. træække mellem område 5 og 6

Forskellige input fra de 6 adspurgte, der bor tættest på det største træ i rækken, blev gennemgået. Der er tre for og tre imod fældning af det store træ. Dermed går punktet til afstemning i bestyrelsen. Ved afstemning i bestyrelsen var der 3 mod og en for fældning af træet. Dermed falder forslaget.

Der er vil i stedet blive foretaget en beskæring af det store træ så dets størrelse forsøges tilpasset de øvrige træers.

Der blev blandt de adspurgte udtrykt bekymring om, at træækken er i spil fordi, der er ønske om etablering af p-pladser på græsarealet bag træerne. Det er vigtigt for bestyrelsen at slå fast, at dette på ingen måde er på tale.

Ved et bestyrelsesmøde for år tilbage havde bestyrelsen en snak om risiko for manglende p-pladser til et stigende antal biler. Ved denne snak blev området nævnt som eneste mulig placering af flere p-pladser, men det var aldrig en konkret beslutning eller hensigt.

Tanken om at rykke træækken en smule ind på græsarealet, når rækken ad åre skal udskiftes udspringer af ønske om at fritlægge gadebelysning.

5. Internt bilag

Bestyrelsens interne bilag blev gennemgået og tilrettet. Bilaget tilføjes en oversigt over større projekter og beslutninger. Bilaget bruges internt i bestyrelsen som huskeliste og er et virkelig godt redskab til nye medlemmer for at sætte sig ind i bestyrelsens arbejde og det, som på det givne tidspunkt foregår i bestyrelsen.

6. Hjemmesiden

Intet

7. Bordet rundt

Område 1: Intet

Område 2: Der har været henvendelser om, hvorvidt der i området og foreningen generelt kan være faste p-pladser. Der er ingen der har ret over eller krav på de fælles p-pladser. Men i de enkelte områder kan man aftale indbyrdes, om der af praktiske grunde kan være fortrinsret. Så det henstilles til at man snakker med de omboende, hvis man har særlige ønsker.

Område 3: Intet

Område 4: Skraldeøen skal højtryksrenses og males til foråret

Område 5: Der arbejdes med at få etableret noget belysning ved indkørslen til området.

Område 6: Intet

8. Bestyrelsesrepræsentanter 2022

På valg er repræsentanter i område 1, 2 og 3.

Tilkendegivelser vedrørende valg til bestyrelse

Område 1 – Dorthe Larsen modtager genvalg

Område 2 – Irene Nielsen ønsker et skifte

Område 3 – André Ranfort ønsker et skifte

Der vil blive afholdt valgmøder i de respektive afdelinger efter nytår og inden generalforsamlingen i marts. Alle i de tre afdelinger, som skulle have lyst, er velkomne til at stille op.

Formand Anette Helbo meddeler, at hun ser frem til, at en anden vil overtage posten som formand. Så meld endelig ind, hvis du har lyst til at gøre en indsats for foreningen.

9. Emner og opgaver der ønskes udført i 2022.

- Underlag på legeplads: Vi har fået priser fra Samm-sall på gummiunderlag. Desuden har der kommet pris-overslag fra Odder Maskinstation for hhv. mere faldsand kontra fjerne eksisterende, udgrave til stabilgrus og levering af samme. Med udgangspunkt i disse to tilbud vil bestyrelsen på næste møde drøfte hvilken løsning, der er den bedste.
- Ønske om at trappeforløb mellem område 2 og det grønne område udbedres
- Beplantning til lægestien
- Fortsat arbejde med beplantningen i området bag boldbane og legeplads mod område 2
- Beskæring af Cotoneaster på skrænt ved område 3, der hvor folk ikke almindeligvis kan nå.
- Beskæring af eg i område 2

10. Datoer for generalforsamling og grøn dag

- Der afholdes Grøn Dag d. 12. juni 2022 – sæt allerede nu kryds i kalenderen. Bestyrelsen håber at alle vil være med til 4 timers samvær og arbejde med forskønnelse af vores forening.

- Foreløbig dato for generalforsamling er d. 24. marts 2022 – AHS undersøger om der er mulighed for at leje lokale i Spektrum denne dag.
- Forslag til den årlige bestyrelseskomsammen er d. 25. eller 26. februar 2022

11. Næste møde

Næste bestyrelsesmøde afholdes torsdag d. 27. januar 2022 hos EO nr. 106a.

12. Eventuelt

Intet.

Referent Astrid 88D