



# Referat af bestyrelsesmøde

Grundejerforeningen Christianslund

d. 27. januar 2022

**Deltagere:** Formand: Anette Helbo Sørensen (AHS) nr. 92B  
Kasserer: Rikke Olsen (RO), nr. 90A  
Repræsentant område 1: Dorthe Larsen (DL), nr. 59  
Repræsentant område 2: Irene Nielsen (IN), nr. 3a  
Repræsentant område 3: André Ranfort (AR), nr. 78c  
Sekretær, webmaster og områderepræsentant område 4: Astrid Knudsen (AK) nr. 88D  
Repræsentant område 5: Lars Chordt Hansen (LCH) nr. 96D - afbud  
Repræsentant område 6: Ellen Olesen (EO) nr. 106A

## 1. Godkendelse af referat fra 18. november 2021

Referatet blev gennemgået og godkendt uden kommentarer

## 2. Siden sidst fra formanden

Beskæring af egetræ i område 2 og af spidsløn mellem område 5 og 6 er bestilt  
Fjernelse af brombær på lægesti og omkring legeplads/boldplads er bestilt – dette vil være et forsøg om det kan få trængt brombærrene tilbage. Bestyrelsen er klar over at der ikke findes en varig løsning på 'brombær-problemet', men vi er nødt til med jævne mellemrum at fjerne så meget det er muligt for at holde dem i ave.

## 3. info fra kasserer herunder regnskab og budget

RO gennemgik det forgangne års udgifter inkl. kontobevægelser. Regnskabet blev derefter godkendt af bestyrelsen, ligesom to revisorer har gennemgået og godkendt regnskabet.

Der er en negativ rentetilskrivning i regnskabsåret 2021 på over kr. 6000, som er trukket på foreningskontoen. Vi ønsker, at de negative renter ved årets afslutning bør fordeles forholdsmæssigt på vejkonto og foreningskonto, således at de ikke som nu kun belaster foreningskontoen. Det foreslås, at slå de to vejfonds konti sammen til én igen – som reglerne er i dag giver det ikke længere mening at have to konti. Der blev i sin tid oprettet 2 konti netop for at mindske den negative rentetilskrivning. RO kontakter banken om fordeling af negative renter og sammenlægning af konti.

Bestyrelsen drøftede budgettet 2022. Der er ønske om at lave et mere realistisk budget, som viser, at hvis der er planlagte aktiviteter, der vil give underskud ved årets slutning, så skal det også fremgå af budgettet.

Praksis ved budgetlægning gennem årene har været, at det tilpasses således, at der er en balance i indtægter og omkostninger, hvor 'Renovering af fælles arealer' er brugt som buffer: Det der er tilovers, bliver lagt på den konto. I mange år har der været overskud, som har været henlagt til vejfonden. I de senere år har der dog været så store udgifter til renovering og vedligehold i foreningen, at vi i stedet har dækket underskud fra vores foreningskonto, men fulgt den gængse praksis med at lave budget der balancerer og et efterfølgende regnskab med underskud.

Aktuelt har 'Renovering af fælles arealer' i 2021 fået en overskridelse i forhold til budget på næsten kr. 100.000, hvilket giver anledning til at overveje, hvordan vi laver budget fremadrettet og hvordan vi håndterer opståede ønsker og opgaver i løbet af et år. Vi vidste at budget for 2021 ville blive overskredet, idet vi havde besluttet, at der skulle laves belægning ved husrække 110abc, og at det ville koste stort set det afsatte beløb på kr. 72.200 til 'Renovering af fælles arealer'. Det vil sige, at hvad der i øvrigt kom i løbet af 2021 af anlægsopgaver eller grønne vedligeholdelsesopgaver ville overskride

budgettet. Vi fik så en ekstra omkostning på kr. 40.000 til uddynding af lægestien efter kraftigt ønske fra omboende, samt ekstra omkostninger på ca. kr. 35.000 til beplantninger og opretning af trappe, som er opgaver, der har været på ønskelisten i flere år.

Med bl.a. baggrund i regnskab for de forgangne 5 år blev der foretaget mindre justeringer af enkelte poster, hvorefter bestyrelsen godkendte budgettet. Budgettet skal endeligt godkendes på generalforsamlingen den 24. marts 2022, hvor vi kan få lejlighed til at debattere med fremmødte om praksis for budgettering.

#### **4. Generalforsamling i Spektrum 24. marts herunder valg af bestyrelsesmedlemmer**

Indkaldelse til Generalforsamling 2022 for Gunderforeningen vil rundsendt omkring 1. marts. Bestyrelsen opfordrer dog alle til allerede nu at sætte X i kalenderen d. 24. marts 2022.

Vedrørende valg af bestyrelsesmedlemmer:

Område 1 – Dorthe Larsen på valg

Område 2 – Irene Nielsen på valg

Område 3 – André Ranfort på valg

Der vil blive indkaldt til valgmøde i de ovennævnte områder i løbet af februar 2022.

Formandskandidatur står åbent for ny formand. Interesserede kan henvende sig til AHS.

AHS kontakter beboer om mulighed for at være dirigent til Generalforsamlingen.

#### **5. Snerydning og saltning af stier**

Der blev taget en drøftelse af glatførebekæmpelse og om holdningen i bestyrelsen har ændret sig til dette. Bestyrelsen fastholder den nuværende beslutning på området og henviser til skrivelse på hjemmesiden om emnet. Bestyrelsen vil gerne kraftigt anmode foreningens beboere om at huske at salte/gruse ved glat føre.

#### **6. Legeplads underlag**

EO og IN går videre med projektet og fremlægger dette på næste møde.

#### **7. internt bilag**

Internt bilag for bestyrelsen blev gennemgået med mindre rettelser.

#### **8. Sammenkomst for bestyrelsen**

Sammenkomsten for bestyrelsen bliver d. 25. februar 2022 kl. 18.30.

#### **9. Hjemmesiden**

Der er sendt mail til hjemmesidens sponsorer med tak for sponsorat i 2021 og opfordring til indbetaling af nyt sponsorat for 2022. Husk at melde til bestyrelsen, hvis I har et forslag til sponsor, der ville have glæde af at figurere på hjemmesiden.

#### **10. Bordet rundt**

Område 1: Intet

Område 2: Trappen i område 2 er i dårlig stand. IN spørger i område om der er ønske om at få den renoveret. Det skal desuden undersøges om forsikringen vil dække ved evt. skade på trappen.

Område 3: Intet

Område 4: Henvendelse fra 88a om fjernelse af bevoksning langs gavlen og etablering af en enkelt række 50x50cm fliser i stedet. Dette blev godkendt af bestyrelsen.

Område 5: Etablering af et ekstra gadelys vil koste kr. 18.280,- excl moms (2019-priser). Når LCH kommer retur fra Kina, er det vigtigt han får snakket projektet godt igennem med omkringboende, da gadelyset eventuelt kan være generende i forhold til placering.

Område 6: intet

**11. Næste møde**

Næste møde afholdes 5. maj 2022 hos EO kl. 18.30.

**12. Eventuelt**

Intet

Referent

Astrid 88D