



Referat af bestyrelsesmøde

Grundejerforeningen Christianslund

d. 5. maj 2022

Bestyrelsen: Formand: Anette Helbo Sørensen (AHS) nr. 92B
Kasserer: Rikke Olsen (RO), nr. 90A
Repræsentant område 1: Dorthe Larsen (DL), nr. 59
Repræsentant område 2: Irene Nielsen (IN), nr. 3a - afbud
Repræsentant område 3: André Ranfort (AR), nr. 78c - afbud
Sekretær, webmaster og områderepræsentant område 4: Astrid Knudsen (AK) nr. 88D
Repræsentant område 5: Lars Chordt Hansen (LCH) nr. 96D
Repræsentant område 6: Ellen Olesen (EO) nr. 106A

1. Tur på lægestien og legepladsen forud for den kommende grønne dag.

De enkelte områderepræsentanter har overblik over, hvad der skal ordnes i de respektive områder på Grøn dag. Derfor blev kun Lægestien og legepladsen gennemgået for de fælles opgaver som skal ordnes på dagen.

2. Godkendelse af referat fra 27.1.22

Referatet blev gennemgået og godkendt uden bemærkninger.

3. Stadfæstelse fra møde 24.3 vedr. konstituering af bestyrelse

Formand: Anette Helbo Sørensen
Næstformand og repræsentant område 2: Irene Nielsen
Kasserer: Rikke Olsen
Sekretær, webredaktør og repræsentant for område 4: Astrid Knudsen
Repræsentant område 1: Dorthe Larsen
Repræsentant område 3: André Ranfort Karlsson
Repræsentant område 5: Lars Chordt Hansen
Repræsentant område 6: Ellen Olesen

4. Siden sidst fra formanden

- AHS har haft kontakt til Anders Thyregod, som nu har fældet et par væltede træer langs lægestien.
- Bekræftelse af, at Stuart Wright fortsætter græsklipning med 5,5% indeks-stigning.
- Vedr. stubfræsning, så afprøves, om ikke græsset vil gro ind over, i stedet for vi planerer og sår nyt.
- Kontakt til Grundejerforening Christianshaven om deres vedligehold af legeplads. Underlaget bliver ordnet af gartner, der også slår græsset.
- Henvendelse til Odder Kommune om, at kommunen eventuelt betaler legepladstilsyn. Svar fra Lene Krogh: "Legepladseftersyn skal I selv håndtere. Sagen har tidligere været vendt politisk i Odder kommune, gående på om kommunen skulle overtage forsikringsforpligtigelsen og betalingen af legeplads eftersynene. Den politiske holdning er, at uanset om en privat legeplads ligger på egen jord, eller på jord lånt af kommunen, så er I selv forpligtiget til at afholde de lovpligtige årlige eftersyn samt forsikringen af legepladsen."
- Henvendelse til Odder Kommune vedr. knækkede, løse fliser ved indkørsel til område 1: " Fortovsfliser ved indkørsel til 9-43 vil blive skiftet snarest."
Til grundejere fra bestyrelsen: husk I altid selv kan henvende jer til kommunens "fælles drift og service" om lignende/akutte emner i området, ligesom man kan kontakte AURA energi, hvis et gadelys ikke fungerer.
- Forespørgsel vedr. bekæmpelse af eventuelle råger ved skoven: Det er formentlig krager "vi har". Men hvis der kommer råger er retningslinjerne her. <https://www.odder.dk/borger/teknik-miljo/natur-miljo/dyr-skadedyr/rager/>

- Møde med Hansen Entreprenør om mulige løsninger på lægestien. Dette gav ikke noget konkret bud.
- Bekymring fra 106a vedr. træer der er i fare for at vælte. Træerne står skævt og det virkede faretruende i den seneste storm.

Hvis der findes folk i grundejerforeningen, som kan og vil fælde træerne, gøre det op samt fjerne 'træaffald' må de gerne kontakte Ellen 106a. Ellers tages træerne med i næste runde træfældning i grundejerforeningen. Det kunne også være dejligt hvis en/nogle kunne udgøre et 'beredskab' hvis en situation skulle opstå akut.

- Forsikringer: Vi skal have afklaret præcist hvordan vi er dækket ved:
 - Fald og uheld på veje og stier
 - Fald og uheld på legeplades og tilhørende udstyr
 - Uheld ved beboeres frivillige arbejde i foreningen

AK undersøger det.

5. Information fra kasserer herunder regnskab og budget

RO gennemgik regnskabet som blev godkendt af bestyrelsen. Efter generalforsamlingen har kasserer ordnet det sådan, at negative renter trækkes på vores driftskonto, samt at vejkontiene er slået sammen til én.

6. Underlag legeplads

Bestyrelsen besluttede, at foreningen ikke vil bekoste nyt underlag på legepladsen i dette regnskabsår. Der vil i stedet blive lagt nyt faldsand de steder, der mangler. Det skal derefter løbende tages stilling til om der er noget, der skal gøres anderledes. Ukrudt i faldsandet er en tilbagevendende bemærkning i tilsynsrapporten og fylder en del på Grøn dag. Forældre og bedsteforældre til børn som benytter legepladsen opfordres derfor til – udover ved Grøn dag – indimellem at fjerne ukrudt i faldsandet. Ukrudtet lader sig let fjerne i sandet.

7. Lægestien

Det for dyrt kontinuerligt professionelt at få bekæmpet/fjernet de brombær der breder sig på lægestien. Derfor må vi alle gøre det vi kan på Grøn dag. Der er ved fældning på stien skabt store lysninger. Det blev drøftet om og i så fald, hvordan de skal plantes til. Vi kan blot lad det komme, der vil komme ved selvsåning eller få gravet nogle huller i den meget hårde jord og plante nogle lave langsomt voksende træer/buske, som passer til jordbunden.

8. Opgaver forud for Grøn dag – søndag 12. juni

Indkøb – DL

Redskaber tjekkes + brændstof / olie - LCH

Der vil igen i år komme en container til grønt affald – AHS

Maling til gyngestativ – købes af AHS

Bestyrelsen minder om, at alle tænker på at det bål der laves på grøn dag skal være nemt at tænde. Derfor skal vi har det tørre og det tyndeste inderst og det øvrige derefter, dog stadig sådan at vi kan komme til det tørre ved båltændingen.

9. Sankt Hans – Torsdag 23. juni

Bålet tændes kl. 20 – der vil blive sørget for sange og øl og vand fra Grøn dag.

Hvis en eller flere har lyst til at melde sig som bålansvarlig kan man blot henvende sig til AHS.

10. internt bilag

Der er lavet mindre rettelser i dokumentet – AHS retter og rundersender til bestyrelsen.

11. Hjemmesiden

Der er skaffet en ny sponser til vores hjemmeside: Hansen Entreprenør.

Oplysninger om firmaet lægges på hjemmesiden snarest af AK

12. Bordet rundt

Område 1: Elefantrist ved nr. 23 ligger løs. ASH kontakter Hansen Entreprenør

Område 2: Intet

Område 3: Der er et ønske at placere en sten ved indkørslen til området, så den nyplantede hæk ikke køres ned. Skiltet der er ødelagt i stormen bliver ikke erstattet, da vi vurderer at farten ikke sænkes alligevel.

Område 4: Intet

Område 5: Der er ønske om at få gadelamper sat op ved indkørslen og ved skraldeøen. Naboer er hørt. Priser er endnu ikke undersøgt.

Område 6: Der er ønske om at få fjernet vildvækst/ukrudt i bed over for række 110. Bestyrelsen henstiller til, at alle beboere ser deres allernærmeste omgivelser som en del af deres ansvar for at holde vore områder.

13. Næste møde

Næste møde afholde onsdag d. 31. august 2022 kl. 18.30 hos AHS.

14. Eventuelt

Intet

Referent, Astrid 88D