



# Referat af bestyrelsesmøde

Grundejerforeningen Christianslund

10. maj 2023

## Bestyrelsen

Formand: Anette Helbo Sørensen (AHS) nr. 92B

Kasserer: Rikke Olsen (RO), nr. 90A

Repræsentant område 1: Dorthe Larsen (DL), nr. 59

Repræsentant område 2: Irene Nielsen (IN), nr. 3a

Repræsentant område 3: André Ranfort (AR), nr. 78c - afbud

Repræsentant område 5: Lars Chordt Hansen (LCH) nr. 96D

Repræsentant område 6: Ellen Olesen (EO) nr. 106A

### 1. Gennemgang af foreningens områder bl.a. med henblik på særlige opgaver til Grøn Dag

Svævebane på legeplads: En tværligger i den ene ende hvor wiren er fæstnet skal skiftes. Vi har indhentet tilbud fra Samm-sall og Kompan. Kompan har væsentligt lavere pris og er det firma, der har overtaget Dica, som solgte os banen. Kompan foreslår udskiftning af flere dele, da man må forvente, at det er mere end tværliggeren der er slidt. Bestyrelsen har svært ved at vurdere, hvad behovet er og AHS kontakter legepladskonsulent for nærmere rådgivning. LCH kontakter Kompan for at sikre at det er ordentlig kvalitet vi får leveret. Derefter tager AHS og LCH beslutning om udskiftninger.

Underlag ved svævebane: På et tidspunkt skal vi have påfyldt mere faldsand.

Underlag ved gynger: Faldsandet er meget kompakt og skal løsnes, når vi på grøn dag også fjerner ukrudt.

Brombær: Indkommet fra område 6: Ønske om at grave brombær op ved trappe til lægesti og i baghaver ved 112 – 114. Bestyrelsen kan desværre ikke imødekomme at grave alle brombær op som kommer fra lægestien. Det er uheldigvis en tilbagevendende plage vi har fået fra naturen og det må være de beboere, der bor nærmest, som det er andre steder, der holder brombær nede eller graver væk. Men ellers er det en fællesopgave, der kan foregå på grøn dag.

### 2. Bestyrelsen efter generalforsamling 24.3 herunder valg af referent for dagens møde.

Formand: Anette Helbo Sørensen – vælges som referent. Efterfølgende vil opgaven gå på skift.

Næstformand og repræsentant område 2: Irene Nielsen.

Kasserer: Rikke Olsen – er suppleant for område 4 og derfor foreløbig områderepræsentant.

Webredaktøropgaven varetages *foreløbig* fortsat af Astrid Knudsen, selvom hun er udtrådt af bestyrelsen.

Bestyrelsen gør opmærksom på, at der kan være opgaver eller emner vi ikke kan "overkomme" eller som udskydes, fordi vi ikke er fuldtallige og dermed ikke kan fordele opgaver på flere personer.

### 3. Godkendelse af og opfølgning på referat fra 18.1.23

AHS: Aftale med Jesper Hedegaard om fældning af udvalgte træer, fældninger er foretaget.

LCH og AHS: Fældning af 2 store træer ved enden af lægesti område 2, fældning er foretaget og LCH har fjernet stammerne. Smågrene og kvas fjernes på grøn dag.

EO og AHS: Sørg for beskæring og optagning af hybenroser, er sket.

AHS kontakt til gartner. Brombær ved legeplads er fjernet.

AHS: Vi har tilmeldt os og underskrevet kontrakt om overvågning på hjertestarter. Kontrakt mm. er sendt til Astrid Knudsen, så det kan komme på hjemmesiden.

LCH: Opstregninger, hvad koster udstyret? LCH arbejder videre med priser og der er to frivillige fra område 5, der gerne vil hjælpe med at brænde.

EO har kontaktet kommunen om matrikelkort vedr. nøddehegnet. Skellinjen går lige igennem nøddehegnet og at det dermed er en "deling" mellem kommunen og grundejerforeningen og det er vores tur til skære nøddehegnet ned. Vi vurderer at der godt må gå et stykke tid inden vi ofrer på penge på at få det beskåret. Matrikelkort med skellinjer lægges ind på hjemmesiden.

AHS kontakter DALPIN for at arrangere tilsyn, er sket.

Rodfræsning: AHS kontakter Stuart, er sket.

#### 4. Siden sidst fra formanden og opfølgning fra generalforsamlingen

Internt bilag: Bestyrelsen noterer løbende de beslutninger mm. der foretages gennem tiden, således det bliver mere enkelt at få overblik både nu og for kommende bestyrelser. Notater fra seneste generalforsamling mm. er indskrevet.

Hjertestarter: AHS har instrueret Malene Hansen, der på generalforsamling meldte sig som ansvarlig og kontaktperson.

Skrænt område 2 og forespørgsel fra grundejer: Ved seneste referat blev nævnt at en skrænt var faldet sammen og beboer var i gang med genopbygning og renovering. Det fremgik ikke at det er grundejer, der selv betaler omkostninger til det.

Generelt om lade-standere i grundejerforeningens fælles parkeringsområder. Følgende er ført i 'Internt bilag' og uddyber punktet fra generalforsamling 2023: "Ønsker en grundejer at opsætte ladestander på fælles p-plads gælder følgende: Det er alle grundejere i de enkelte områder, der skal orienteres og blive enige om tilladelse til, at en specifik p-plads ønskes inddraget til privat el-opladning. P-pladsen er stadig en fælles plads, hvor andre biler fra området kan parkere, hvis ingen andre pladser i nærheden er ledige. Det er vigtigt at der er lavet klare aftaler i området om, hvordan man bruger fælles pladser med private ladestandere. Områderepræsentant skal sikre denne information, derfor er det vigtigt at man henvender sig til repræsentanten."

Men vi bliver nødt til at have endnu tydeligere retningslinjer for håndtering af opladning til el-biler, så bestyrelsen arbejder videre med emnet.

#### 5. info fra kasserer

Bestyrelsen gennemgik kassekladde og godkendte regnskabet.

#### 6. Grøn dag – søndag 11. juni

Indkøb af pølser mm. DL køber ind og spørger til om naboer vil lægge grill til igen  
Redskaber tjekkes + brændstof / olie LCH har tjekket, følger op og køber brændstof  
Container til grønt affald: AHS bestiller og sørger for takkegaver.

Bålansvarlig IR sikrer at det bygges ordentligt op.

LCH foreslår leje af flishugger, så vi kan få fliset rester af fældede træer for enden af lægestien og rundt omkring. LCH tager kontakt til Brohus vedr. leje.

#### 7. Sankt Hans – fredag 23. juni

Bålet tændes kl. 20

AHS sørger for sange.

Bålansvarlig: IR spørger rundt, hvem der kan stå for at tænde bålet.

#### 8. Bordet rundt

Område 1: Asfaltstierne trænger snart til renovering og græskanter langs stierne trænger til at blive skåret. Der er fældet et dødt rønnetræ ved indfaldsvej til område 1.

Område 2: Intet at berette

Område 3: Der er problemer med parkering, det roder. Biler holder ofte og spærrer for udsyn i svinget og dermed risiko for uheld. Hvis ikke der bliver en bedre parkeringskultur vil området indgå i planer om kommende opstregninger, så område 3 får tydelige parkeringsmarkeringer som i de øvrige områder.

Område 4: Intet at berette (dog er folk dårlige til at sortere, mest at emballagebeholder bliver fyldt med pap og andet der ikke hører til. – Så.... Opfordring til at holde justits omkring sortering.)

Område 5: Stort dødt birketræ er fældet af kommunen på opfordring fra grundejerforeningen.

Vedr. belysning i området: LCH får opdateret pris på belysning sidst på året, så det er klar til budget og godkendelse på generalforsamling.

Område 6:

Klage fra grundejer over græsslåning, store klumper og høj klippehøjde. Bestyrelsen ser også at græsset både er lidt højt og er slået i vådt vejr som medfører græsklumper. Det har vi tidligere påtalt for vores græsklipper, hvor svaret er, at det er umuligt at nå alle hans opgaver i tørt vejr, samt at klippehøjde bedre hæmmer gennemgroning af uønskede vækster og dermed sikrer, at der er mere græs. Gennem tiden har det været meget svært at finde en pålidelig græsklipper med nogenlunde kvalitet og ikke mindst til en pris vi vil betale. Derfor vil bestyrelsen ikke bruge energi på at søge nye løsninger.

Bestyrelsen foreslår at vedkommende grundejer prøver at kontakte andre virksomheder, der kan slå græs, for at få en pris og evt. også får en pris på at udbedre ujævnheder (topdressing).

Henvendelse fra grundejer: "Det grønne stykke udenfor 110A ved stien ned mod Løvbjerg, om det kunne være muligt at gøre det mere ensidigt så det er nemmere at vedligeholde. Eventuelt kunne et forslag være at plante Spirea-buske på stykket eller noget lignende det ved parkeringspladsen."

Bestyrelsens svar: Vi medgiver, at der er en del forskellige beplantning. Men jordoverfladen er godt dækket af bunddækkeplanter, hvilket giver minimum vedligehold. Så hvis eksisterende buske beskæres på grøn dag, vil det stadig være nemmere at holde end at starte en nyetablering af planter.

## **9. Næste møde**

Onsdag 16. august kl. 19 hos Ellen 106a.