



Referat af bestyrelsesmøde

Grundejerforeningen Christianslund

16. august 2023

Bestyrelsen

Formand: Anette Helbo Sørensen (AHS) nr. 92B
Kasserer: Rikke Olsen (RO), nr. 90A - afbud
Repræsentant område 1: Dorthe Larsen (DL), nr. 59
Repræsentant område 2: Irene Nielsen (IN), nr. 3a
Repræsentant område 3: André Ranfort (AR), nr. 78c - afbud
Repræsentant område 5: Lars Chordt Hansen (LCH) nr. 96D
Repræsentant område 6: Ellen Olesen (EO) nr. 106A

1. Opfølgning/godkendelse af referat fra 10.5.23

Referatet blev gennemgået og godkendt.

2. Fra formanden

Svævebane og underlag ved svævebane: Svævebanen er lige blevet repareret og kan bruges igen. Underlag til svævebanen skal renoveres, så det skal på næste års opgaver. IN og EO tjekker hos Odder Maskinstation om der er egnet og lignende faldsand.

Grønne arealer: Hansen Entreprenør har fjernet hybenroser ved hjørnet af område 6 ned mod trappen. Ligeledes er hybenbedet foran 112-114 rækken beskåret og efterfølgende har de fjernet det meste ukrudt. Det trænger stadig til rensning og ikke mindst klargøring til plantning til efteråret. HVIS der skal plantes. Bestyrelsen vil spørge om der evt. skal ventes pga. der stadig er rødder tilbage og lidt planter tilbage. Bestyrelsen blev enige om, at vi fremadrettet skal lave aftale med Hansen entreprenør efter grøn dag.

Flis på nordsiden ved fodboldbane: Der er stadig frisk og ren flis tilbage, så folk er velkommen til at hente inden det bliver spredt i området.

Ny webredaktør: AK, (der senest har haft opgaver med hjemmesiden) og AHS, har haft møde med Bjørn Andersen nr. 29, som har tilkendegivet at han godt vil prøve kræfter med at stå for hjemmesiden.

Opfølgning på Grøn dag og Skt. Hans: Grøn dag forløb fint, der var knap 40 deltagende husstande. Skt. Hans blev aflyst pga. tørke.

Græsslåning: Der har igen været klager over græsset. Som forsøg aftaler vi med græsklipper Stuart Wright at han resten af året slår græsset ugentligt, dog efter behov, hvis vi kommer i en tørkeperiode igen. Ligeledes om han fremadrettet vil trimme græsset omkring træerne. AHS tager kontakt.

Container til grønt affald: Vi fik en ekstra container, som var lidt nemmere at få haveaffald i. Det har betydet en lille ekstraomkostning. Folk er generelt glade for muligheden.

Nye grundejere: Der er kommet flere nye beboere til. Foreningen ønsker dem velkommen til. Det er dejligt der er omsætning i de ejendomme, der kommer til salg.

3. Info fra kassereren

Posteringer siden sidst og status for regnskab og budget blev gennemgået og godkendt.

4. Ladestandere i Christianslund

Område 5 har haft møde om bl.a. mulighed for opladning for områdets biler. Område 4 og 6 har også fælles p-pladser, men gældende for alle er, at der ikke er for mange af dem, så det er svært at inddrage pladserne, selvom ikke-elbiler også skulle kunne parkere der. I samfundet forudses, at langt over halvdelen af bilparken i Danmark om få år vil være elbiler, således også i Christianslund.

Bestyrelsen arbejder videre med en plan om at lave 6 fælles ladepladser ved egetræet mellem område 4 og 5. ECO undersøger hos kommunen, hvad der er af regler, hvis vi inddrager et grønt areal til el-ladestandere.

LCH forhører hos AURA energi vedr. ladestandere. Se evt. nedenstående link med rådgivning.

<https://ladeløsning.dk/ladestandere-til-boligforeninger-med-faste-pladser/>

5. Opstregning

LCH har købt udstyr til at lave p-streger. Område 5 fik lavet streger fredag 18.8 af LCH, Mogens Thuesen og Karen Hansen som alle bor i område 5. Lars og Karen var friske og fortsatte i område 4 og 6. Såfremt man ønsker opstregning i område 2 og 3 vil LCH være behjælpelig med at udføre det sammen med grundejere i de respektive områder. Kontaktoplysninger findes på hjemmesiden.

6. Grønne arealer herunder nøddehegn, bede i område 6, lægesti mm

Hansen entreprenør: AHS kontakter

Beskæring langs sti på hjørnet overfor hotel

Bepantning ved parkeringsplads i område 6 og beskæring af buske i område 6.

Obs omkring syrener i år eller senere ved område 6. Rensning af arealet.

Udjævning efter opgravning af buske ved sti mod Park Hotel

Træfældning og aftale med Jesper Hedegaard: AHS kontakter

Græner ved lægesti, birketræer bag legeplads. Hvis nogen ønsker træer fældet så gerne kontakt AHS. Også i egen have, hvis der er let adgang og brændværdi.

7. Bordet rundt

Område 1: Der er vejfest i området i slutningen af august.

Område 2: Intet

Område 3: Har haft en god vejfest.

Område 4: Der har været hyggelig samling i løbet af august. Anledning var afskeds-surprise for Astrid Knudsen, der fraflytter som tak for at have været repræsentant for området i flere år.

Område 5: Belysning LCH indhenter opdateret pris hos AURA.

Område 6: Henvendelse fra beboere:

På generalforsamlingen var der snak om evt at få lavet et forslag til at lave ændringer i den eksisterende beplantning, så de grønne områder bliver nemmere at holde med mindre arbejde. Vil I tage en snak om dette i bestyrelsen?

Der er arealer, der kræver vedligehold og pasning. Men begynder man at renovere bliver der rigtig meget pasning indtil det er groet sammen. Så selvom vi har meget grønt, synes bestyrelsen ikke, der er de store muligheder for ændringer til mindre arbejdskrævende beplantning. ECO har undersøgt, hvad det vil koste at få en landskabsarkitekt til at komme med input. For en rundtur i området vil det være kr. 930 pr time ca. 4 timer, + opstartsgebyr, så omkring kr. 5000 for en vurdering af områdets beplantning. Bestyrelsen ønsker ikke at benytte dette tilbud.

8. Næste møde

Torsdag den 16. november kl. 19 hos Dorthe i nr. 59.

9. Eventuelt

Ingenting

Referent: AHS