



# Referat af bestyrelsesmøde

Grundejerforeningen Christianslund

16. november 2023

## Bestyrelsen

Formand: Anette Helbo Sørensen (AHS) nr. 92B

Kasserer og repræsentant område 4: Rikke Olsen (RO), nr. 90A

Repræsentant område 1: Dorthe Larsen (DL), nr. 59

Repræsentant område 2: Irene Nielsen (IN), nr. 3A - referent

Repræsentant område 3: André Ranfort (AR), nr. 78C

Repræsentant område 5: Lars Chordt Hansen (LCH) nr. 96D

Repræsentant område 6: Ellen Olesen (EO) nr. 106A

### 1. Opfølgning/godkendelse af referat fra 16.8.23

- Underlag til svævebane og evt. gynger: IN og EO skulle tjekke hos Odder Maskinstation, om der er egnet og lignende faldsand.  
Der er desværre ikke fundet noget ved Odder Maskinstation - der søges videre for at finde det rigtige faldsand.
- Græsslåning: AHS tager kontakt til foråret vedr. manglende arealer, der skal slås
- Grønne arealer: AHS kontakter Hansen Entreprenør:  
Der arbejdes stadig på at få beplantningen klargjort og bestyrelsen er stadig i dialog med Hansen – ifht. siveslanger og ny beplantning på skråningen ved 110-rækken- men der er alt for vådt lige nu.
- Træfældning: Har kontakten Jesper Hedegaard:  
Jesper fælder gerne træer i foreningen. Pilen og birketræ ved legepladsen klarer Lars i nærmeste fremtid, da begge træer er til fare for at de kan vælte. Om de fældes eller stynes, finder Anette og Lars ud af ved en gennemgang.

Referatet er gennemgået og godkendt.

### 2. Fra formanden - Til orientering siden sidst:

- Gartner til fællesarealer  
Da Hansen Entreprenør ikke ønsker at stå for de grønne områder mere, er bestyrelsen ved at finde et nyt firma som kan begynde op til næste sæson. IN kontakter nye for at finde en aftale.
- Vedr. defekt afløbsrende øverst i område 2  
En overslagspris på at udskifte afløbsrende til en ny med kørefast rist vil koste ca. 6000-7000 kr. + moms. Der vedtages at risten skal udskiftes snarest, så hullet ikke bliver til fald fare for nogle.
- Område 2: Rensning af 2 brønde og nyt dæksel er foretaget af Hansen entreprenør.  
Vedr. sunkne brønddæksler: Bestyrelsen har kontakten forsyningssselskabet, for at få de 2 dæksler til at komme op i niveau.
- Træ ved legepladsen: I den kraftige vind er en stor grenstamme brækket af. LCH har savet den ned og ryddet op efter det. Træet bliver fjernet, ligeledes nogle birkestammer, der er i risiko for at vælte ind i bygning.

### 3. Info fra kassereren

Status for regnskab – Kasserapport rund sendes

Regnskabet er godkendt

Kasserer RO har været i banken for at arbejde på at GF betaler et mindre gebyr, dog uden positiv udfald. Bestyrelsen har pr d.d. besluttet at den fælles vejkonto, laves om til en låst konto (opsigelse 6 mdr.) men mod at der er en positiv rente på 3%. Øvrige konti der ikke ændret på.

#### **4. Ladestandere**

Bestyrelsen har henvendt sig hhv. til kommunen (Team Plan) og AURA energi.

Kommunen vil godkende 2 steder, hvor elladestandere kan etableres, steder hvor der ikke er mulighed for udvidelse og hvor der skal en del entreprenørarbejde til, for at planere mm. Den første ellader til 2 stk opladning vil koste 55.000 – 60.000. Der kan efterfølgende tilsluttes 6 standere, der parvis koster 25.000. Så udgiften for etablering er forholdsvis høj, og driften skal GF stå for.

Derfor er beslutningen, at GF følger kommunens anbefalinger om, at hvert område selv skal finde løsninger for evt. kommende el-ladestandere på de eksisterende P-pladser.

I den forbindelse kan vi fra bestyrelsen gøre opmærksom på, at de fælles p-pladser er fælles og derfor tilhører grundejerforeningen. P-pladserne skal derfor ved et evt. opsæt af ladestander altid reetableres ved fraflytning og på ejerens egen regning.

#### **5. Belysning i område 5**

Lars har modtaget følgende fra Jesper Almsøse/aura energi vedr. 2 stk. gadelys:

Overslagspris inkl. Moms kr. 37.000,- for Master/armatur/kabel og gravedelen. 2023 – priser uden uventede forhindringer i jorden.

Ovenstående beløb vil komme i budget og skal derefter op på næste generalforsamlingen, for godkendelse.

#### **6. Udsivende vand fra 7-rækken i område 2.**

Umiddelbart er det grundejeres dræn, der er ødelagt og derfor ikke et grundejerforenings anliggende.

Områderepræsentanten IN tager kontakt til de berørte naboer, for at de sammen skal finde en løsning på det udsivende vand på fællesvejen.

#### **7. Henvendelse fra grundejer vedr. træække mellem område 5 og 6**

En grundejer fra område 1, har været ved formanden igen for at udtrykke sin fortvivlelse over de mange frø fra ahorn-rækken. Man ønsker at træerne udskiftes med en anden type træer, der ikke giver frø.

I den siddende bestyrelse er der ikke enighed om at gå i gang med at lave en plan for ændring af træækken, flertallet synes ikke det er tid endnu. Vi medgiver at det er meget uheldigt, at netop den slags træer, som giver så mange frø, er plantet.

Vi kan kun opfordre til 2 muligheder:

1. At grundejer taler med omboende, der har interesse i træækken og ser om man kan samle opbakning til ændringen, eller
2. At grundejer bringer det på som et punkt på dagsorden på generalforsamling, så kan punktet bringes til afstemning.

#### **8. Budget 2023**

Budget blev lavet og er indenfor de indtægter der kommer.

#### **9. Datoer for generalforsamling og grøn dag**

Generalforsamling den 21. marts 2024

Grøn arbejdsdag den 9. juni 2024

#### **10. Bordet rundt – herunder tilkendegivelse af repræsentanter:**

Område 1 - intet indkommende

Område 2 - intet indkommende

Område 3 - intet indkommende

Område 4 - intet indkommende

Område 5 - Beboerne sørger selv for at etablere nyt affaldssorteringsområde.

Område 6 - SAMN er sat til at undersøge om det er rotter, der undergraver fliserne.

#### **11. Næste møde** torsdag d. 25. januar kl. 19:00 hos AHS