



# Referat af bestyrelsesmøde

## Grundejerforeningen Christianslund

25. januar 2024

---

### Bestyrelsen

Formand: Anette Helbo Sørensen (AHS) nr. 92B - Referent  
Kasserer og repræsentant område 4: Rikke Olsen (RO), nr. 90A  
Repræsentant område 1: Dorthe Larsen (DL), nr. 59  
Repræsentant område 2: Irene Nielsen (IN), nr. 3A - Afbud  
Repræsentant område 3: André Ranfort (AR), nr. 78C - Afbud  
Repræsentant område 5: Lars Chordt Hansen (LCH) nr. 96D - Afbud  
Repræsentant område 6: Ellen Olesen (EO) nr. 106A

### 1. Opfølgning/godkendelse af referat fra 16.11.23

- Bepantning på skråningen ved 110-rækken: På grund af vand mm. er arbejdet ikke kommet videre. Arbejdet færdiggøres i år.
- Pil og birketræ ved legepladsen, hvor begge træer var til fare for at kunne vælte: Træerne er nu fældede af LCH og grene, som ligger der nu og skal flises, fjernes af LCH, så hurtigt det kan lade sig gøre.
- Afløbsrende øverst i område 2: Dorthe tjekker risten.
- Vand i område 2: De involverede grundejere opfordres til selv at kommunikere om, hvordan man får løst problemet med evt. ødelagte drænrør i haverne.
- IN henvendelse til evt. ny gartner tilknyttet foreningen: Der har ikke været tilbagemeldinger fra de virksomheder, der er blevet kontaktet.

Referatet blev gennemgået og godkendt.

### 2. Fra formanden - Til orientering siden sidst:

- Aftale med Jesper Hedegaard om fældning af udvalgte træer er på plads. DL har anvist træer, der kan fældes nedenfor legeplads, mod Th. Køhls Vej, primært høje birketræer. Det er aftalt at smågrene og kvas efterlades og fordeles i skovbunden.
- Hjertestarteren har været i brug et par gange, og vi kan konstatere at det fungerer, men at vi skal have telefon nummer til kontaktperson synlig et sted. AHS snakker med Malene om det skal være i hjertestarter eller på hjemmeside.
- Henvendelse til sponsorer. AHS får styr på hvem, der gør det.

### 3. Info fra kassereren

Status for regnskab og budget samt underskrift fra bestyrelsesmedlemmer.

RO har fået lavet det sådan at vejforeningskontoen giver 3%, dog med ½ års binding, begrundet i, at hvis vi skal bruge beløbet, ved vi det sandsynligvis ½ år før.

Der er brug for en "foreningspc", som regnskabet kan ligge på i stedet for personlig pc. RO afprøver mulig pc.

### 4. Generalforsamling

Spektrum har reserveret Panoramaskoven til os den 7.3.24 og IKKE 21.3 som ellers først meldt ud. Ellers er program som de seneste år med tapas i forbindelse med forsamlingen.

## 5. Bordet rundt

Område 1: Lægestien er meget mudret, der trænger til nyt stenlag på lægestien. DL kontakter Odder Maskinstation.

Område 2: Afbud

Område 3: Afbud

Område 4: Henvendelse fra beboer i området vedr. 2 forhold:

1. Det er mørkt ved trappen op til de øverst liggende huse 88-rækken. Er der mulighed for at lave bedre belysning ved trappen? Bestyrelsen vil afvente, at der kommer nye lyskilder i område 4, før der kan tages beslutning om evt. mere belysning. AHS kontakter AURA energi for evt. at kunne fremskynde udskiftningen.

2. Vedr. skovbeplantning bag 88-rækken, hvor RO har modtaget forespørgsel og billeder af grenbunker, som man gerne vil fjerne:

Det er bevidst, at der efterlades grene og kvas fra skoven ved fældning og udtynding af træer af hensyn dyre- og insektliv. Det er ikke meningen, at der efterlades menneskeskabte bunker, så kvaset kan gerne fordeles og ligge til naturlig nedbrydning i skovbunden. At det så åbenbart ansporer til, at nogen smider haveaffald i skoven, kan selvfølgelig ikke accepteres og skal stoppes. Hvis der ligger større bunker, kan det fjernes fx på grøn dag.

**Generelt: Henkastning af haveaffald ved alle skovstykker, hvad enten det er ved lægesti, hasselhegn eller krebsedamsskoven er bare ikke tilladt. Heller ikke ved boldbanen, bålpladsen og området deromkring.**

Område 5: Afbud

Område 6: Intet at bemærke.

## 6. Næste møde 2. maj 2024 (evt. rundgang til udvalgte steder)

## 7. Eventuelt

- Snerydning: Nu har vi oplevet, at der har været meget sne og at nogle har svært ved at få ryddet stier udenfor bolig. Prøv at hjælpe hinanden eller lave aftaler. Stiforløbet der forbinder område 4 og 5 samt bag 108-rækken har været ryddet stort set hele tiden af flittige grundejere, der har ryddet mere end uden for egen matrikel. Tak for det.
- Der er igen rotter forskellige steder i foreningen. Vi kan kun opfordre til, at man fjerner alt spiseligt i skure, carporte mm. og særligt IKKE smider æbler, fuglefoder mm i haven. Desuden er det i den forbindelse vigtigt at affaldsbeholdere til emballage og restaffald ikke overfyldes, så låg ikke kan lukkes.