

Formand Anette Helbo bød velkommen til 29 fremmødte. 23 husstande.

1. Valg af dirigent. André Ranfort blev valgt og kunne konstatere at generalforsamlingen er indkaldt rettidigt.

2. Formanden aflægger beretning

Sidste års generalforsamling blev afviklet den 23. marts i Spektrum. Efter generalforsamlingen konstituerede vi os som følger:

Formand: Anette Helbo Sørensen

Næstformand og repræsentant område 2: Irene Nielsen

Kasserer og ekstraordinært også repræsentant for område 4: Rikke Olsen

Repræsentant område 1: Dorthe Larsen

Repræsentant område 3: André Ranfort Karlsson

Repræsentant område 5: Lars Chordt Hansen

Repræsentant område 6: Ellen Olesen

Referaterne blev aftalt at gå på rundgang i bestyrelsen, da ingen ønskede sekretærposten.

Ligeledes er web-redaktør-opgaven pt. ikke en bestyrelsesfunktion, idet Bjørn Andersen boende i Christianslund, har påtaget sig opgaven. Det siger vi 1000 tak for.

Siden har vi haft 4 bestyrelsesmøder og ellers telefonisk eller mail kontakt.

Grøn dag og Skt. Hans

Bestyrelsens første møde efter generalforsamling består blandt andet i at få planlagt Grøn dag. Er der nogle særlige steder, der skal laves en indsats? Fordeling af praktiske opgaver inden og på selve dagen. Grøn dag blev afholdt søndag 11. juni, også denne gang var det en rigtig god dag, både effektiv og hyggelig. 40 husstande var repræsenteret på dagen + det løse, så det var fint. Bålet til Skt. Hans blev aflyst pga. afbrændingsforbud.

Grønne arealer

På sidste års generalforsamling fik vi endnu engang snakket om grønt vedligehold. Det blev understreget at det var i orden at sikre, hvad der ikke kunne gøres på grøn dag, kunne gøres gjort ved "tilkøb" af gartner.

Nu gik det så sådan, at selvom vi var ude i god tid med ønsker blev efterårets opgaver forsinkede pga. travlhed hos Hansen anlæg. De fik dog beskåret hybenroserne i område 6 og fjernet det meste af de vi ønskede på en skrænt i område 6.

Da efteråret kom og skrænten skulle klargøres til plantning blev det øsende regnvejr og siden har det ikke været muligt at komme i jorden. Hansen Anlæg meddelte i august, at man ikke længere ville varetage de grønne opgaver for foreningen, virksomheden lukker simpelthen den del af opgaverne. Derfor står vi og skal finde en ny samarbejdspartner til det.

Vi har aftale med privat-personer om at lave småfældninger mod at bruge brændet derfra. Dog har der været større opgaver med "truende træer" eller store grene der er knækket af i stormen. Lars Hansen har sørget for fældning af nogle og ellers har vi professionelle til at tage de store mere komplicerede fældninger.

Legeplads

Et af træerne var den store pil foroven for legepladsen, der var i fare for at kunne vælte både ned i folk og måske også gyngerne. Selve legepladsen bliver løbende vedligeholdt, men der er godt nok noget hele tiden.

Vi fik udskiftet endestykkerne, så wiren igen kunne strammes. Ved årets legepladstilsyn finder man så nye steder, der er ved at rådne, så vi vil forsat have forbedringer også de kommende år.

Parkering og el-standere

I efteråret malede Lars Hansen og Mogens Thuesen fra foreningen P-streger i område 4, 5 og 6. 1000 tak for det. Det er med at få udnyttet parkeringsarealer bedst muligt, så stregerne hjælper godt. Mht. fælles p-pladser og opladning af el-biler, tog bestyrelsen på sidste generalforsamling opgaven med at få undersøgt muligheder og priser. Vi fik lov til at lave el-standere 2 steder til i alt 4 p-pladser. Det ville koste 120.000 i etablering + anlægsarbejdet med udgravning og underlag. + en del arbejde med diverse tilladelser.

Bestyrelsen har besluttet, at det derfor ikke er en bestyrelses- eller foreningsopgave at sikre el-standere i området. Kommunen lægger op til at man med omboende, skal komme til enighed om brug af eksisterende p-pladser.

Bank-beholdning

Som det fremgår af regnskabet, har vi en god opsparing til asfaltering af stikvejene. Det har i nogle år kostet negative renter, men nu er det jo vendt. For at få positive renter har vores kasserer i samråd med bestyrelsen samlet og ændret vejfondskontoen så den nu er bundet 6 måneder med 3% rente. Hvis vi får brug for beløb derfra, formoder vi, at vi er klar over det mindst et halvt år forinden.

Frivillige opgaver

Som nævnt har nogle beboere frivilligt taget forskellige opgaver til det fælles bedste. Det samme var tilfældet, da vi havde sne, hvor flere frivilligt fjernede sne, så vi andre kunne bruge stien fra område 4 til Park Hotel. Stor tak til jer.

Det var også en frivillig indsats, der sikrede vores hjertestarter og bidrog til vedligehold de første år. Nu fungerer denne ordning ikke længere. Vi har derfor tilmeldt en overvågnings- og vedligeholdelsesordning til knap 4000 årligt. Men den fik vi så også brug for nogle gange siden, der har været brug for hjertestarteren.

Tak til jer der har taget initiativ og tak til Malene, der er kontaktperson for hjertestarteren, når den har været i brug eller bare er fjernet fra boxen.

Det var i store træk de væsentligste emner fra året 2023.

Jeg vil gerne takke bestyrelsesmedlemmer og kasserer for deres engagement, samarbejde og interesse i foreningsarbejdet.

Kommentarer:

Ingen kommentar til formandens beretning

3. Regnskab fremlægges til godkendelse
Regnskabet blev gennemgået af Anette Helbo og blev godkendt uden kommentarer.
4. Indkomne forslag fra bestyrelsen. Ingen
5. Indkomne forslag fra medlemmerne. Ingen
6. Budget for det kommende år fremlægges til godkendelse, herunder aktivitetsplan samt fastlæggelse af kontingent, påkravsgebyr og godtgørelse til bestyrelsen.

Anette Helbo fremlagde budget og aktivitetsplan for 2024.

Der ønskes belysning ved indgangen til område 5 samt ved deres affalds-område. Prisen for belysning de to steder vil ca. koste 37000.

Der bliver spurgt til, hvem der skal betale forbruget. Den udgift tager Aura, de overtager også vedligeholdelsen, når de er sat op.

Der blev stemt om område 5 må gå videre med belysning 22 husstande sagde ja.

Budget for det kommende år blev godkendt.

7. Valg i henhold til vedtægternes § 9.
Formand: På valg er formand Anette Helbo som blev genvalgt. Dog er det ønsket at andre seriøst overvejer at overtage posten, da hun efterhånden har siddet i mange år.

To revisorer samt en revisorsuppleant:

Lis Kristensen nr. 114A og Birgitte de Place nr. 35 blev begge genvalgt. Ib Mortensen 5c blev genvalgt til revisorsuppleant.

Repræsentanter og suppleanter i område 1, 2 og 3:

Område 1 Dorthe Larsen, modtog genvalg

Område 2 Henrik Nymann

Suppleant: Henrik Kirchheiner

Område 3 André Ranfort Karlsson, modtog genvalg

Suppleant Ingerlise Bech- Nielsen

Ekstraordinært på valg:

I område 4 Allan Gregersen

Suppleant Rikke Olsen

Område 5 Peter Lindberg Christensen

Suppleant Lars Chordt Hansen


8. Eventuelt.

Ellen Olesen: Der er fundet rotter udfør række 108 i område 6. Rottfænger har været på besøg og Odder kommune er kontaktet, de følger op på sagen.

Lars Hansen: Vi har 2 buskryddere som nu er ved at være godt brugte. Det kan ikke betale sig at vedligeholde dem, og forslaget er, at vi i fremtiden kan vi leje dem gennem PVS udlejning. De tager 375 kr. for en buskrydder. Det besluttet på kommende bestyrelsesmøde.

Odder den 7. marts 2024

Dirigent: André Ranfort



Referent: Rikke Olsen

