



Referat af bestyrelsesmøde

Grundejerforeningen Christianslund

15. maj 2025

1. Konstituering af bestyrelse

Formand: Anette Helbo Sørensen

Næstformand: Dorthe Larsen

Kasserer: Rikke Olsen

Referent: André Ranfort Karlsson

Repræsentant område 1: Dorthe Larsen

Repræsentant område 2: Henrik Nymann

Repræsentant område 3: André Ranfort Karlsson

Repræsentant område 4: Jacob Sørensen

Repræsentant område 5: Peter Christensen

Repræsentant område 6: Ellen Olesen

Der var ingen der kunne tage sekretærposten, så opgaverne fordeles.

2. Godkendelse af referat fra 6.2.25

Referat fra 6.2.25 blev godkendt.

3. Siden sidst og opfølgning på opgaver

- Generalforsamling (Anette)
 - Godt at spise i Panorama-salen i Spektrum, vi fastholder at spise inden mødet igen næste år.
- Info til nyt bestyrelsesmedlem og internt bilag (Anette)
 - Alle dokumenter og skabeloner er rundsendt til nyt medlem i bestyrelsen
 - Internt bilag er rundsendt til hele bestyrelsen
- Kontaktliste (Anette)
 - Opdateres løbende, så vi kan rundsende informationer fra bestyrelsen, på mail til alle i grundejerforeningen
 - Anette sørger for at område repræsentanten, får mailadresserne fra deres pågældende område
- Udlejning af boliger (Anette)
 - Ved udlejning skal vi bruge både lejers og udlejers mailadresse, for at kunne komme i kontakt med begge parter
- Snerydning og saltning (Anette)
 - Ved klager ift. rydning og saltning, så skal formanden kontaktes, så vi kan give det videre til dem som står for rydningen, de har udtrykt at de er meget åben overfor feedback.
- Aftale om græsklipning (Anette)
 - Der er lavet ny aftale med Lars Spange, vi som bestyrelse er meget tilfreds med hans indsats, hvis der er noget feedback til ham, så kan det gives til formanden, som vil tage dialogen med ham.
 - Han vil gerne trimme om træer mm. efter behov.
- Grundejerforening forespørgsel fra ejendomsmægler – laves ved salg af bolig i området (Anette)
 - Her er det besluttet at vi tager 800,- i fremtiden når disse skal laves, der er et noget arbejde forbundet med dette fra formanden side.

- Legeplads (Anette)
 - Svævebane har der været uforudset forhindringer med fundamentet, som har medført, at den ikke er klar endnu. Banen bliver klar hurtigst muligt efter uge 23. Gyngen er lavet færdig, den bliver måske malet på grøn dag, Anette sørger for maling
 - Der er blevet bestilt nye stolper til terrænstøtter og vores ”jorden er giftig-område” – de afhentes inden grøn dag af Jacob og André, Anette giver besked når de er klar.
- Grønne opgaver (Anette)
 - Vi har fået ny mand til at løse grønne opgaver, det er gartner Peter Hansen som har overtaget opgaverne, har allerede været i gang, og vi er tilfredse med det arbejde der er blevet lavet
- Status for tinglysning (Dorthe)
 - Der er ikke noget nyt
- Status på reparation af veje og stier (Henrik)
 - Fiskbæk entreprise har forlænget vores tilbud, og de vil komme i juni måned, alt afhængig af vejret, og arbejder her i området 2-3 dage, Henrik undersøger om det kan skubbes til efteråret, så vi sikrer, at det holder så længe som muligt i årene fremover
- Huller i stamvej (André)
 - Der er meldt ind til kommunen, så vi afventer reparation.
- Hjemmeside og kommunikation med grundejere (Jacob)
 - Efter der er kommet nye sikkerhedsregler, er det svært at komme i kontakt med grundejerne på mail, når vi sender informationer ud til jer, så derfor har vi besluttet at vi kigger på nye løsninger, så vi kan komme i kontakt med alle
 - Vi tager det op på næste møde, hvor vi snakker om hvilke funktioner vi mangler på en ny hjemmeside, vi undersøger marked for hvem der kan lave en ny hjemmeside til os, vi vil gerne have den på plads ultimo 2025
- Status for arbejdsgruppe vedr. ladestandere (Jacob)
 - Der har ikke været afholdt møde i arbejdsgruppen endnu, man afventer, at der bliver givet information fra initiativtager.
- Pc til kasserer (Jacob)
 - Der bliver indkøbt en ny pc til kassereren, Peter sørger for dette
- Status for forsikringsgennemgang (Peter)
 - Peter har gennemgået alle vores forsikringer, med Topdanmark, vi har lavet nødvendige justeringer, samt skaffet en lille besparelse
- Status skift af pengeinstitut (Rikke)
 - Vi venter med at skifte til der er indbetalt kontingenter fra alle, efter det skifter vi pengeinstitut

4. info fra kasserer

Kassekladde (vedhæftet)

- blev godkendt af den samlede bestyrelse

5. Grøn dag – søndag 15. juni

Invitation - Anette

grill – Dorthe – aftale er lavet med Henrik i nr. 57

Indkøb til forplejning - Jacob

Container til grønt affald - Anette

Takkegavekort – Anette

Hvilke opgaver har vi på dagen?

Der skal ryddes op i området bag legepladsen (træer)

Der skal skæres kanter langs alle stier i område (Jacob undersøger om vi kan købe kantskærer i Stark)

Fjerne græs mm i revnerne på veje og stier

Opstrengning af P-pladser

Fjerne nedhængende grene ved hasselbuske i område 6

Fjerne grene og brombær i mellem område 4-5

Beskæring i lokale områder, dette gøres kun til asfaltkant

mm.

6. Sankt Hans – mandag 23. juni

Bålet tændes kl. 20

Bålansvarlig Henrik Nymann

7. Bordet rundt

Område 1: ikke noget nyt

Område 2: Vi arbejder på hvilke muligheder der er med trappen i området, vi vil prøve at rense den op, og imprægnere den efterfølgende

Område 3:

Område 4: udfordring med væltet træ mm. bag nummer 88a, Dorthe kontakter en ift. træfældning

Område 5: Ensretning for boligens udseende, Peter har kontaktet kommunen ift. hvad vi kan gøre for at husene fremstår ensartet, de har anbefalet at få det skrevet ind i vores vedtægter, vi afventer det endelige svar fra by og plan

Område 6: af erfaring vil vi i fremtiden indkalde hele området inden opstart, så vi kan lave en fælles løsning for hvordan vi kan vedligeholde nye beplantninger i områderne, så vi sikrer at planterne får de bedste betingelser og at der er et ejerskab for området

8. Næste møde

- Mødet afholdes den 10/9-25 hos Jacob i 92C kl. 18:30

9. Eventuelt

Vedr. opkrævning af grundskyld i grundejerforeninger, sker det først i 2027 med tilbagevirkende kraft fra 2025 og indføres over 21 år.