



Referat fra bestyrelsesmøde

Grundejerforeningen Christianslund

10. september 2025

Bestyrelsen

Formand: Anette Helbo Sørensen, nr. 92B

Kasserer: Rikke Olsen, nr. 90A Afbud

Repræsentant område 1: Dorthe Larsen, nr. 59

Repræsentant område 2: Henrik Nymann, nr. 7F

Repræsentant område 3: André Ranfort, nr. 78C Referent

Repræsentant område 4: Jacob Sørensen, nr. 92C

Repræsentant område 5: Peter Christensen, nr. 104A Afbud

Repræsentant område 6: Ellen Olesen, nr. 106A

1. Godkendelse af og opfølgning på referat fra 15.5.25

- Telt: Det er ikke længere muligt at leje et telt i foreningen. Det er kasseret.
- Opfølgning på legeplads: Endelig færdig. Det ny monterede er blevet malet. Klatrestativet skal vi selv male. Jacob og Henrik følger op på vedligeholdelse.
- Opfølgning på reparationer af veje og stier: Der er en del som skal genbesøges. Det firma vi har haft til at lave det, kommer forbi og laver de sidste reparationer. Vi er i god dialog med dem.
- Evaluering af grøn dag og Skt. Hans – Der var igen god opbakning til grøn dag og der var rekord mange med, det sætter vi pris på. Vi vil i fremtiden lave en liste, så man hele tiden kan følge med i, hvor langt vi er nået på dagen. Evt. en 'Need to do og en nice to do'.
- Sikring af ensretning af boligernes ydre fremtoning i rækkehusbebyggelse: Vi har indsendt forespørgsel til kommunen, ift. undersøgelse af bebyggelsernes udtryk som helhed. De kigger på det jf. SAVE-metoden, som bygger på 5 forskellige parametre.
- Optegning af p-pladser – Tak for hjælpen til Lars Hansen i område 5, som har været rundt og friske stregerne op, det er meget prisværdigt.

2. Siden sidst fra formanden

- Grønne opgaver: Der bliver lavet opfølgning på de opgaver, der er i løbet af efteråret, Anette går runden sammen med Gartner Peter. Vi vil i efteråret løse de opgaver som er nødvendige, og så bør vi afsætte flere penge til næste års vedligeholdelse af grønne opgaver.
- Opkrævning af grundskyld: Ellen kontakter kommunen og undersøger om det gælder for grundejerforeningen.
- Henvendelse vedr. aftale om evighedstræ: Det store egetræ bag 110-rækken mod Park Hotel er et vartegn for området, og vi passer på det så godt vi kan i foreningen. Hvis der er nogen, som synes det skal være et evighedstræ, så er man velkommen til at kontakte naturfredningsforeningen.

3. Info fra kasserer

- Kassekladde - OK
- Vi har skiftet pengeinstitut fra Nordea til Sparekassen Danmark. Der har været et arbejde med diverse godkendelser, og fremadrettet diverse dokumenter som skal lægges i Unioo.

4. Hjemmeside

Vi arbejder på at lave en ny hjemmeside. Vi vil gøre den mere simpel, og gøre det nemmere at navigere i. Jacob kontakter Unioo, for at se, hvilke muligheder der er for samkørsel mellem to systemer.

5. Forslag om kontingentstigning

Det kan være rettidig omhu fremover at afsætte et beløb til vejfondskontoen. I mange år har ejere opsparet til kontoen, men det har vi ikke kunnet de seneste år. Nu har vi brugt en pæn del, og det er på tide at spare op igen. Hvis vi skal holde veje og stier vedlige, skal der reparereres hvert 3. år og på et tidspunkt skal veje og stier asfalteres helt. Det vil nærme sig 1,5 - 2 millioner kr. i dag. Vi har tanker om at foreslå en kontingentstigning kr. 500,- heraf kr. 200,- til foreningskonto og kr. 300 til vejfondskontoen. Det er noget der skal besluttet på generalforsamling.

6. Bordet rundt

Område 1:

- Der er et ønske om at få nogle skilte op, så der er opmærksomhed på, at der er "børn på vejen" – vi er positivt indstillet på at finde skilte. Jacob arbejder videre på sagen. Desuden et ønske om bedre oplysning af vejnumre. Vi vil arbejde på at få sat en bedre refleksion på vores skilte, så det er til at læse husnumrene på vores vejskilte ud til stamvejen, samt en holdbar solcelle løsning for at lave lys på skiltene. Jacob henvender sig til kommunen vedr. vejskilte og desuden undersøge en god solcelleløsning til belysning af vejnumrene.
- Der er også et ønske om at få rettet nogle sf-sten på p-plads ved nr. 35. På grøn dag, kan der kigges på at udjævne sten på parkeringspladsen. Desuden ønskes optegning af p-pladser. Det er sket.
- Der er vejfest i område 1 27/9-25

Område 2: Vejfest 13/9-25

Område 3: Vejfest er afholdt

Område 4:

Der er flere beboere som har sendt klage over asfaltarbejdet i forhold til sjusket udførelse med spild og dryp mellem revneforseglingerne. Som nævnt tidligere er vi i dialog med firmaet og håber, de vil kunne rette op på det vi ønsker i de forskellige områder.

Område 5: Intet

Område 6:

- Hans i nr. 110C har fjernet bålstedet på fællesarealet, så der kan slås græs. Der mangler blot noget jord til at fylde på, så hermed en opfordring til alle: Hvis I har en eller to børfulde jord til rådighed vil vi meget gerne have det. Kontakt Ellen i område 6.
- 2 træer ved 110c er ved at være en udfordring, Anette snakker med Jesper, som vi bruger til træfældning

7. Næste møde

Onsdag den 19/11-25 hos Ellen kl. 18:30

8. Eventuelt

- Anette kontakter Jesper for fældning af træer.
- Vi har kontaktet kommunen ift. at få lavet vejbumpe på stamvejen. Der er ikke udsigt til at det bliver lavet i år. Der bliver kørt alt for stærkt på stamvejen og vi vil endnu en gang opfordre til, at vi overholder fartgrænsen på de 40 km/t.