

# Bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Christianslund tirsdag den 18. september 2012

Tilstede: Alle bestyrelsesmedlemmer

## 1. Godkendelse af seneste referat.

Referatet blev godkendt med følgende kommentarer:

- Østjysk Energi udbedrer uregelmæssigheder efter nedlægning af fibernet til foråret.
- Bro fra afd. 5 og formand Jeppe deltog i et møde med kommunen vedr. fældning af træer. Det er ok at fælde de ønskede træer.
- Steffen Hoelstad vil gerne fortsætte med hjemmesiden, men på sigt vil det være fint, at der er flere redaktører. Pt. arbejdes på at Anette kan oprettes som redaktør. Af den grund opstod tekniske problemer, så hjemmesiden i øjeblikket ikke er tilgængelig. Der er taget kontakt til Odderweb.

## 2. Henvendelser fra medlemmer vedrørende tilskud (drøftelse af regler og holdninger).

Der har på det seneste været en del henvendelser vedr. ønsker om træfældning, ny gelænder, beskæring eller opgravning af buske, m.m. som man ønsker udført gennem grundejerforeningen.

Som det er i øjeblikket, og som det har været hidtil, er det ikke muligt at efterkomme ønsker om, at vi får opgaverne udført ved at tilkalde fagfolk. Der er simpelthen ikke økonomiske ressourcer i grundejerforeningens budget til det. Og det har fra starten heller ikke været meningen. Foreningen kan tilbyde at betale materialer, men arbejdsindsatsen må for en lang række opgaver foregå fra beboerne selv.

Bestyrelsen har ansvaret for at budget/regnskab kan løbe rundt, efter princippet om at få mest muligt ud af pengene. Hvis de forskellige ønsker skal indfries vil det betyde en kraftig kontingentstigning.

Det kan sagtens være, at det er andre principper, der skal i spil, og derfor er man velkommen til at bringe emnet op på generalforsamlingen.

Fra en af afdelingerne er der forslag om tildeling af fx 2000 - 4000 kr. pr år på skift til hver afdeling. Et sådan begrundet forslag kan også fremsættes i forbindelse med generalforsamlingen.

## 3. Vedligeholdelse af beplantning mellem lægestien og parceller på Thorvald Køhlsvej

Flere beboere på Thorvald Køhlsvej har henvendt sig vedrørende beplantning på foreningens fælles areal. Nogle af træerne er så store at de skal fældes. Flemming, Lis, Bro, Ingelise og Jeppe vil gerne være primus motor for at finde ud af noget med fældning og plantning af nye træer.

## 4. Økonomi

Lis gennemgår budget og regnskab. Vi har i alt godt 500.000 på vejfondskontoen. Sigter efter at have 600.000 i 2013 for at være sikre på at få penge nok. Hvis kantsten mv. skal hæves bliver det dyrere end 600.000. Der er ca. 260.000 på foreningens konto, som skal dække græsklipning, saltning, diverse arrangementer og generel vedligeholdelse af foreningens fællesarealer og stikveje.

## 5. Eventuelt

Område 1. vedr. fældning af rønnetræer, der har det skidt.

Rønnetræerne er som et vartegn for området. Når et træ bliver fældet, skal der så plantes et nyt? Bestyrelsen mener, det er op til folk selv, men det vigtigste er, at man sørger for at etablere en god jordbund et godt stykke ned omkring det nye træ.

Bestyrelsen vil bl.a. bruge næste møde til at definere os selv, vores funktion og hvad det er vi kan og ikke kan. Altså hvad er bestyrelsens opgaver med udgangspunkt i vedtægterne? Ingelise og Jens vil komme med et udkast til næste møde.

Næste møde: Tirsdag den 27. november kl. 19.00 hos Lis i nr. 114a

Referent: Anette