

Grundejerforeningen Christianslunds generalforsamling 2012

Referat af ordinær generalforsamling den 21. marts 2012

29 fremmødte i Spektrum i Odder.

1. Valg af dirigent

Vi udpeger Jørn Nielsen. Jørn konstaterer at generalforsamlingen er rettidigt indkaldt.

2. Formand Jeppe Bak aflægger beretning

Den nuværende bestyrelse konstituerede sig på bestyrelsesmøde den 13. april 2012 med Ingelise Bech Nielsen som næstformand, Anette Sørensen fortsatte som sekretær. Lis Kristensen, 114A klarer posten som kasserer sikkert, det er vi glade for. Der har i 2011 været afholdt i alt 3 bestyrelsesmøder. En del kommunikation er i mellemtiden foregået bl.a. pr. e-mail.

Der har været en god tone i bestyrelsen og en villighed fra alle til at påtage sig ansvar. De to revisorer Aage Larsen og Jan Clausen begge område 4 varetager opgaven på bedste vis. Steffen Hoelstad nr. 78 C har oprettet og vedligeholder hjemmesiden. Vi er meget glade for Steffens indsats på dette område.

Renoveringer af veje og stier:

I 2011 er der ikke udført renoveringer/ reparationer af veje og stier. Men en trappe mellem område 1 og 2 er blevet repareret i sensommeren.

Reparationer og vedligehold af fælles anlæg:

Ingen nævneværdier aktiviteter.

Aktiviteter i årets løb:

Grøn dag:

Vi har opfordret medlemmer til at give et nap med, når der skal ordnes dette og hint, f.eks. fælles grøn dag på fællesarealer – legepladser m.v. inden grøn dag den 19. juni 2011 havde vi opfordret beboere i de 6 delområder om at foreslå "lokale" arbejder til områderepræsentanten, - opgaver, som man ønskede på opgavelisten til grøn dag. Håbet var at dette ville skabe mere ejerskab og engagement omkring opgaverne til grøn dag. Der var i 2011 et rigtig pænt fremmøde. Det var en hyggelig dag, hvor der i de 4 timer fra 10⁰⁰ til 14⁰⁰ blev lavet mange ting, herunder bl.a. opbygning af Sankt Hans bål på bålpladsen, fældning af træer på fælles områder og en række lokale aktiviteter i delområder. Kl. 12.00 var der for anden gang samling ved bålpladsen, hvor der blev grillet pølser og serveret kølige drikke. Det var en god anledning til at få snakket med de øvrige fremmødte.

Næste fælles grøn dag er søndag den 10. juni 2012 fra kl. 10.00 til 14.00, hvor alle er meget velkomne til at give et nap med. Foreningen sørger for drikkevarer mm., og noget til børnene.

Der vil forinden komme et program rundt med opgaver, der ønskes udført. Men reservør allerede nu dagen til formålet. Hvis man i de enkelte områder har forslag til aktiviteter, der vedrører foreningens fælles stier - f.eks. fjernelse af rødder, der kravler ind under og skaber revner i stibelægning), så foreslå et medlem af bestyrelsen, at det kommer på aktivitetsplanen for den grønne dag.

Nødvendigt vedligehold af fælles område kan også udføres af enkeltpersoner og grupper, som på eget initiativ har lyst til at udføre et stykke arbejde i alles interesse i løbet af året.

Der er enkelte afdelinger, som har god tilslutning til afdelingsvise grønne dage. Er der i den forbindelse brug for udstyr som flishugger, hækkeklipper mm., kan foreningen anmodes om at give et tilskud til dette.

Sankt Hans bål ved bålpladsen:

Der var pæn tilslutning ved arrangementet 2011. Børn og voksne havde en god oplevelse. Det er en god tradition for området, hvor alle er meget velkomne til at møde op med det nødvendige til middag sammen med familien og naboer fra nær og lidt længere væk - samt nyde Sankt Hans bålet, før sommerferiesæsonen begynder. Foreningen har til sådanne arrangementer anskaffet en stor grill, som bliver tændt til lejligheden. Vi regner med at afholde Sankt Hans bål på bålpladsen igen i år, forudsat, at der er folk til at slæbe ved til bålet.

Den løbende vedligeholdelse af fællesarealer.

Alt i haven v/ Stuart Wright, Saxild gjorde igen en solid indsats i 2011 med græsslåning af fælles græsplæner. Stuart fortsætter græsslåningen i 2012. Det understreges, at eventuelle ytringer vedrørende kvaliteten af græsslåningen skal rettes til et bestyrelsesmedlem. Hver enkelt grundejer med grund op til fælles græsarealer sørger selv for græsslåning i et bælte på ca. 1 meter rundt om grunden.

Beskæring og fældning af træer er løbende udført af personer med brændeovn. Så længe vi kan holde området på denne måde (brændeovnsfolk og frivillige fra området) har vi ikke brug for at bruge midler på at lade entreprenører udføre dette arbejde. Fældning af træer på fælles områder skal ske i samråd med bestyrelsesmedlemmer.

Nye træer langs lægestien plantes løbene af bestyrelsen, så vi hele tiden har nye træer på vej.

Klager og anmeldte skader:

Mig bekendt ingen nævneværdige

Tilskud:

Der er ikke ydet tilskud til vejfest i det forgangne år.

Fremtidig struktur for grundejerforeningen - eller hvordan forholder vi os til at tilhøre en grundejerforening?:

Fakta: jvf. deklARATIONEN §1 er alle 141 medlemmer af grundejerforeningen forpligtigede til at opretholde en bestyrelse for grundejerforeningen. Derfor har alle en opgave med at motivere og bakke op om bestyrelsens arbejde.

Bestyrelsen har ansvaret for at tage initiativ til vedligeholdelsesarbejder og anlæg af nye faciliteter – men ikke til selv at være de udførende.

Der står i vedtægterne §12, at beboergruppe 1-2-3 vælger repræsentanter i lige år, 4 -5-6 i ulige år. I år kom der ingen til indbudte valgmøder, og ingen har frivilligt meldt sig som repræsentant eller suppleant.

At forholde sig passiv er også et valg.

Beboere i hvert enkelt område bør bakke op om den siddende repræsentant, som varetager denne af deklARATIONEN af 19. april 78-009146 pålagte forpligtigelse for *deres* område. De bør ligeledes vise villighed til at tage en tørn i bestyrelsen, enten som bestyrelsesmedlem, formand, revisor eller kasserer – og ikke lade det at varetage bestyrelsens arbejde være som at trække ”Sorteper”.

Er det en ok holdning at lade en nabo, der tager en tørn i bestyrelsen sidde med Sorteper, når de finder tiden inde til at lade stafetten gå videre til en nabo?

Ved at forholde sig passiv til dette spørgsmål, signalerer man i virkeligheden, at man finder det ok at lade naboen sidde alene med Sorteper.

Hvor ville det være dejligt, hvis der til indbudte valgmøder og/ eller i årets løb i de enkelte afdelinger meldte sig medlemmer, som tilbød at tage stafetten i næste periode á to år.

Hvis der kommer engagerede og konstruktive medlemmer i bestyrelsen, er det nemmere at bevare kontinuiteten i bestyrelsens arbejde og have en god oplevelse med det.

En god stemning og ordnede forhold i en privat grundejerforening kommer ikke af sig selv. Gode ting kommer og består ved, at alle påtager sig en del af ansvaret for at føre gode ting videre, og udvikle det, som kan og bør gøres bedre.

Det er en positiv opgave at være en del af bestyrelsen, når man får konstruktive input og idéer fra foreningens medlemmer, med det in mente, at vi alle har en del af ansvaret for udviklingen. Tænk mere os og vi - end dem og de, når det gælder din grundejerforening.

Det er også vigtigt at huske på, hvad der er foreningens - og dermed bestyrelsens ansvar - og hvad, der er den enkeltes ansvar, som ejer af en privat parcel.

Vi bor i et godt område i Odder og har alle muligheder for at bevare det som sådan. Lad os derfor gøre en aktiv indsats for at bevare og udvikle det, og ikke passivt tage det for givet, at "det er der nok andre, der tager sig af" eller "hvorfor skulle jeg?"

Facts om bestyrelsesarbejdet:

- *Der afholdes typisk 3 til 4 bestyrelsesmøder om året med dagsorden for mødet.*
- *Medlem af bestyrelsen med ledsager inviteres til Julefrokost*
- *Man får et godt kendskab til nærområdet og til naboerne*
- *Man kan se resultatet af de beslutninger, som man har været med til at vedtage ført ud i livet i nærområdet.*
- *Man får indflydelse på grundejerforeningens udvikling*

I den senere tid og helt aktuelt ser vi meget uro og stridighed i verden - også i Danmark. Jeg tror på, at grunden til et godt, stærk og værdigt samfund lægges i nærmiljøet. Hvis der her gælder gode og holdbare principper for menneskelige relationer, så vil de brede sig som ringe i vandet og skabe grunden for en bydel, en by og et land, som vi kan være stolte af at være en del af.

Andet:

Til slut en tak til mine kolleger i bestyrelsen for godt samarbejde og hyggeligt samvær. Og en tak til dem, der har støttet os i opgaven med at vedligeholde vort dejlige område.

Jepp Mølbæk Bak, Formand

Formandens beretning blev godkendt.

3. Fremlæggelse af regnskab v/kasserer Lis Kristensen

Lis gennemgik regnskabet og udpegede steder, der evt. kunne være tvivl. Fx at det samlede kontingentbeløb er forskelligt fra år til år, hvilket skyldes opkrævning af restancer.

Hun understreger at de 400.000 på aftalekonto er hensat til vejkontoen. Regnskabet blev godkendt

4. Indkomne forslag fra medlemmerne

Der var ingen forslag.

5. Fremlæggelse af budget v/Lis Kristensen

Plan om "Grøn dag" og fælles Sankt Hans er en del af det som de budgetterede beløb skal bruges til. Budgettet blev godkendt herunder beslutning om kontingent på kr. 1400,- og påkravsgebyr på kr. 200,- og at vi igen i år til juni 2012 overfører 60.000 til vejfondskontoen.

6. Valg i henhold til vedtægternes § 12

På valg er formand Jeppe Bak. Han blev foreslået og modtog genvalg. De to revisorer Aage Larsen og Jan Clausen modtog genvalg, samt revisorsuppleant Jens Liboriussen.

I år kan udpeges nye repræsentanter og suppleanter i område 1, 2 og 3.

Flemming Kristoffersen	Område 1, nr. 67	genvalgt
Jens Hasse	Område 2, nr. 5 B	genvalgt
Ingelise Bech Nielsen	Område 3, nr. 80 D	genvalgt

7. Eventuelt

Kommentar fra forsamlingen om, at det er utroligt, at ikke flere dukker op. Vi er 29 fremmødte og de 12 kommer fra afdeling 6. Så endnu engang en opfordring til de 141 husstande vi er, om at deltage mere aktivt.

Odder, den 24. marts 2012